

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste  
W DRODZE PRZETARGU**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.**

**Działka Nr 18/35 o pow. 654 m<sup>2</sup>, obręb Nr 1, położona przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00016997/0 – cena nieruchomości 35.000,00 zł**

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXVII/208/2013 z dnia 25.04.2013r. działka znajduje się na terenie, który posiada oznaczenie „3ZP – Teren położony w sąsiedztwie skarpy, częściowo objęty zagrożeniem osuwiska. Należy zachować istniejącą zielen. Zabrania się wykonywania prac ziemnych naruszających skarpe. Dopuszcza się możliwość budowy w sąsiedztwie skarpy jednego zespołu garaży na samochody osobowe w ilości nie większej niż 9 boksów. Teren może służyć do poprawy warunków zamieszkania mieszkańcom sąsiedniego budynku.” Z uwagi na ustalenia planu zagospodarowania zastrzega się ograniczenie przetargu. Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl).

Istnieją techniczne możliwości podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej nieruchomości. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z dysponentami sieci. Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drzewami inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej zgody na ich usunięcie.

**III. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

**Forma zbycia – użytkowanie wieczyste.**

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu. Opłaty roczne wynoszą 1% tej ceny. Pierwsza opłata płać będzie przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

**IV. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 24.09.2014r. – 15.10.2014r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.