

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

I. Położenie nieruchomości, oznaczenie wg ewidencji gruntów.

Lokal mieszkalny Nr 12 położony w budynku przy ul. Grota Roweckiego 7 w Bartoszycach wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą.

Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 75/33 o pow. 695 m², obręb Nr 4, KW OL1Y/00020322/9. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bartoszyce.

II. Opis nieruchomości przeznaczonych do zbycia, przeznaczenie i termin zagospodarowania.

Lokal znajduje się na II piętrze – III kondygnacji w budynku mieszkalnym 15 lokalowym. Powierzchnia lokalu wynosi 70,82 m². W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje o pow. 19,26 m² i 21,87 m², kuchnia o pow. 12,28 m², łazienka o pow. 1,60 m², przedpokój o pow. 2,32 m², weranda letnia o pow. 13,49 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,57 m².

Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowo-kanalizacyjna, etażowa instalacja centralnego ogrzewania oraz etażowa instalacja ciepłej wody użytkowej z pojemnościowym podgrzewaczem wody użytkowej zasilanym czynnikiem grzewczym z instalacji gazowej centralnego ogrzewania. Instalacja elektryczna, grzewcza i cw do wymiany.

Stan techniczny lokalu – lokal o wysokim stopniu zużycia, wymaga generalnego remontu, który nabywca wykona na własny koszt. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.

Termin zakończenia remontu lokalu – **2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 50% ceny uzyskanej w przetargu, za każdy rok, po upływie powyższego terminu. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu.

Zgodnie z przepisami art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2013r, poz. 1409 z późn. zm.), nabywca może żądać świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IX/60/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007r) teren posiada oznaczenie 17MW z zapisem „teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, adaptowany”.

III. Forma zbycia i cena nieruchomości.

Lokal zbywany jest na własność wraz z udziałem 82/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.

Cena wywoławcza do I przetargu: 60.000,00 zł

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2011r, Dz.U. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000r ze zm). Budynek zarządza „LOKUM” Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **21 października 2014r** do dnia **12 listopada 2014r**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2014r poz. 518 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 53.

Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 149/2014 z dnia 21 października 2014r.