

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.

Działka Nr 18/35 o pow. 654 m², obręb Nr 1, położona przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00016997/0 – cena wywoławcza nieruchomości 35.000,00 zł

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXVII/208/2013 z dnia 25.04.2013r. działka znajduje się na terenie, który posiada oznaczenie „3ZP – Teren położony w sąsiedztwie skarpy, częściowo objęty zagrożeniem osuwiska. Należy zachować istniejącą zieleń. Zabrania się wykonywania prac ziemnych naruszających skarpe. Dopuszcza się możliwość budowy w sąsiedztwie skarpy jednego zespołu garaży na samochody osobowe w ilości nie większej niż 9 boksów. Teren może służyć do poprawy warunków zamieszkania mieszkańcom sąsiedniego budynku.” Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.
2. Istnieją techniczne możliwości podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej nieruchomości. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z dysponentami sieci.
3. Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drzewami inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej zgody na ich usunięcie.
4. Dostęp działki do drogi publicznej zostanie zapewniony przez istniejący zjazd z drogi krajowej poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działki Nr 18/36 i Nr 18/25 stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

III. Forma zbycia.

1. **Przetarg został ograniczony w celu przyłączenia zbywanej nieruchomości do jednej z nieruchomości przyległych w związku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
2. **Uczestnikami przetargu mogą być współużytkownicy wieczysti nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki Nr 18/24 i Nr 18/23.**

IV. Warunki nabycia.

1. **Działka przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w przetargu ustnym ograniczonym. Oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpi w udziałach odpowiadających udziałom posiadany przez uczestników przetargu w nieruchomości przyległej, do której zostanie przyłączona działka będąca przedmiotem zbycia.** Termin trwania użytkowania wieczystego zostanie przyjęty stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla udziałów zbytych w nieruchomości przyległej, do której zostanie przyłączona nieruchomość, w oparciu o art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami).
2. Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu. Opłaty roczne wynoszą 1% tej ceny. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz opłaty roczne płatne będą w udziałach, stosownie do udziałów posiadanych przez współużytkowników wieczystych w nieruchomości przyległej, do której zostanie przyłączona działka będąca przedmiotem zbycia.

4. Pierwsza opłata z tytułu oddania udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna będzie na rachunek Urzędu Miasta Bartoszyce – Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 29 1160 2202 0000 0000 6190 9659 lub w kasie Urzędu Miasta Bartoszyce najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
5. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, za wyjątkiem roku, w którym prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione. Opłaty roczne mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg wygrają, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, proporcjonalnie do ilości lokali.
7. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponoszą nabywcy.
8. W przypadku nabycia nieruchomości przez współużytkowników wieczystych działki Nr 18/24 nieruchomość będąca przedmiotem zbycia zostanie obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością polegającą na prawie dostępu do nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 18/23, w celu korzystania z nieruchomości w tym remontu i modernizacji znajdującego się na działce budynku.

V. Informacje dodatkowe.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 18 grudnia 2014 r o godz. 10.00** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego), ul. Boh. Monte Cassino 1 w Bartoszycach.
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, **w kwocie 3.000,- zł do dnia 12 grudnia 2014r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
3. **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: 12 grudnia 2014r.** Zgłoszenia w formie pisemnej z załącznikami określonymi w Regulaminie przetargu należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1 w Bartoszycach, pokój Nr 1, do godz. 15.00. Zgłoszenie jest skuteczne tylko jeśli zostanie złożone łącznie przez wszystkich współużytkowników wieczystych uprawnionych nieruchomości.
4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 16 grudnia 2014r. w Urzędzie Miasta Bartoszyce przy ul. Boh. Monte Cassino 1 (tablica ogłoszeń Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego II piętro).
5. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.
6. Wymagane jest uczestnictwo w przetargu wszystkich osób zgłoszonych do przetargu lub osób upoważnionych z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.
7. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.
8. Jeżeli chociaż jedna z osób ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.).
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
11. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.