

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

1. **działka Nr 30/15 o powierzchni 3.230 m²**, obręb geodezyjny Nr 5, ul. Limanowskiego w Bartoszycach, KW OL1Y/00032662/1 - **Cena wywoławcza – 200.000,-zł**
2. **działka Nr 30/16 o powierzchni 2.473 m²**, obręb geodezyjny Nr 5, ul. Limanowskiego w Bartoszycach, KW OL1Y/00032662/1 - **Cena wywoławcza – 153.000,-zł.**

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr X/70/2007 z dnia 26.06.2007r. teren, na którym usytuowane są działki oznaczony jest symbolem „15UH - **teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej**”. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°. Krycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem. Łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki. Obsługa komunikacyjna z ulicy Limanowskiego. Miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej jak dwa miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej. Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.
2. **Uzbrojenie terenu:** istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych.
3. Przez działki przebiegają sieci gazowe, sieć energetyczna, kanalizacji deszczowej oraz nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować na koszt inwestora.
4. Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drzewami inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej zgody na ich usunięcie.
5. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

1. **Forma zbycia – działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
2. Cena uzyskana w przetargu płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

1. Terminy zabudowy: rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie budowy - 3 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu rozpoczęcia budowy oraz 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.
3. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi, w związku z niewywiązaniem się z w/w terminów zabudowy, nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 200 % ceny uzyskanej w przetargu.
4. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 7 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

V. Informacje dodatkowe.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 12 lutego 2015 r.** o godz. **9.00** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego), ul. Boh. Monte Cassino 1 w Bartoszycach.
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie **25.000,00 zł dla każdej z działek, do dnia 6 lutego 2015 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wniesienie jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki.
3. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
5. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.
6. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.
7. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.).
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr194 /2014 z dnia 29.12.2014r
Podano do publicznej wiadomości
w dniach 29.12.2014r – 12.02.2015r

Burmistrz Miasta Bartoszyce

Piotr Petrykowski