

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
w drodze przetargu

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.**

**Działka Nr 26/11 o pow. 2.597 m<sup>2</sup>**, obręb Nr 1, położona przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OLIY/00011444/4.

**Cena wywoławcza do I przetargu 173.000,00 zł**

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Działka przeznaczona pod budowę zespołu garaży jednostanowiskowych dla samochodów osobowych z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy, z którą można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pokój Nr 32.

Dostęp do drogi publicznej przez działkę Nr 26/8 w obrębie Nr 1.

**III. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

**1. Forma zbycia – własność.**

2. Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

**IV. Terminy zabudowy.**

1. Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 3 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu rozpoczęcia budowy oraz 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

**V. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 08.05.2015 r. do dnia 29.05.2015r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.