

UMOWA DZIERŻAWY PW/.....

dnia pomiędzy Gminą Miejską Bartoszyce, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta, w imieniu którego działa Zastępca Burmistrza Miasta - Monika Rejf zwaną w umowie „Wydzierżawiającym”,
oraz zam. w Bartoszycach, ul.
w dalszym ciągu umowy zwanym „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę teren komunalny o pow. m² położony w Bartoszycach przy ulicy w Bartoszycach, zapisany w ewidencji gruntów obrębu nr 3, i oznaczony wg mapy ewidencyjnej jako część działki nr 93 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część umowy.
2. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza.

§ 2

Umowa została zawarta od dnia na czas nieokreślony.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny za 1m² terenu ustala się w wysokości zł rocznie + 23% VAT, zgodnie z Protokołem z przetargu z dnia 30.06.2015r.
2. Czynsz za całą dzierżawioną powierzchnię w wysokości zł + 23% VAT (..... zł) łącznie zł, słownie złotych/100, należy wpłacać w Kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta Bartoszyce, Bank Millennium Nr 29 1160 2202 0000 0000 6190 9659 w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez osobnego wezwania.
3. Czynsz dzierżawny za 2015 rok wynosizł + 23% VAT (.... zł) łącznie zł Wpłacone wadium w wysokości 50,00zł zostaje zaliczone na poczet w/w kwoty. Do wpłaty pozostaje kwotazł płatna w Kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta Bartoszyce, Bank Millennium Nr 29 1160 2202 0000 0000 6190 9659 w terminie do
4. Nie zapłacone w terminie należności podlegać będą wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi przymusowemu ściąganiu w trybie kodeksu postępowania cywilnego.

§ 4

1. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla terenów przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zmiana czynszu dzierżawnego nastąpi w drodze zawiadomienia.
2. Jeżeli w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zmianie stawki czynszu dzierżawnego, Dzierżawca nie złożył pisemnego oświadczenia o odmowie jej przyjęcia, przyjmuje się, że Dzierżawca zaakceptował nową stawkę czynszu dzierżawnego. Odmowa przyjęcia nowej stawki czynszu dzierżawnego oznacza wypowiedzenie umowy, bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Zmiana podatku VAT w trakcie trwania umowy dzierżawy skutkuje zmianą czynszu dzierżawnego i nie wymaga Aneksu.

§ 5

1. Do obowiązków dzierżawcy należy dbanie o estetyczny wygląd i utrzymanie w czystości bezpośredniego otoczenia działki.
2. W okresie trwania umowy dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest informować na piśmie o każdej zmianie swojego adresu zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 6

Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wyzierżawiającego przeprowadzać żadnych zmian na dzierżawionym gruncie, a w szczególności:

- a) zabudowywać dzierżawionego terenu,
- b) zmieniać przeznaczenia wydierżawionej działki,
- c) oddawać przedmioty dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 7

1. W przypadku konieczności usytuowania na przedmiotowym terenie urządzeń infrastruktury technicznej, Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu, bez prawa do odszkodowania.
2. Na wydierżawionym gruncie znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej, Dzierżawca obowiązany jest udostępnić każdorazowo wejście na teren właścicielowi tych urządzeń w celu ich naprawy, konserwacji itp., bez prawa do odszkodowania.

§ 8

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę dzierżawy z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez prawa do odszkodowania.
2. Ponadto rozwiązanie umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) wzajemnego porozumienia się stron na zasadach wspólnie uzgodnionych na piśmie.
 - b) w razie nie zachowania przez dzierżawcę warunków umowy, a w szczególności §§ 5,6,i 7, - bez zachowania terminów wypowiedzenia.
 - c) gdy Dzierżawca zalega z opłatą należności przez okres trzech miesięcy po upływie terminu płatności – bez zachowania terminów wypowiedzenia.
 - d) w przypadku nie przyjęcia przez Dzierżawcę nowych stawek czynszu dzierżawnego których mowa w § 4 – bez zachowania terminów wypowiedzenia.
 - e) w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy z dzierżawcą na pozostałej części działki nr 93 – z 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 9

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie ewentualne ogrodzenia i nasadzenia, i zwrócić nieruchomość Wyzierżawiającemu.
2. Dzierżawcy nie przysługują roszczenia o zwrot wartości poniesionych nakładów.

§ 10

Wyzierżawiającemu służy prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionej nieruchomości, przy obecności Dzierżawcy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości w Wydziale Finansowym tutejszego Urzędu.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, drugi Wyzierżawiający.

Dzierżawca :

Wyzierżawiający :