

# Regulamin

## I Przetargu ustnego ograniczonego

na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych przy ul. Dąbrowskiego i ul. Mierosławskiego w Bartoszycach stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce

### I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.),
3. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, określone przez Radę Miasta Uchwałą Nr XLIII/255/2005 z dnia 29 grudnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 13 lutego 2006r. Nr 26 poz. 563 ze zm.).

### II. NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE PRZETARGIEM

**Działka nr 93** położona w obrębie Nr 3 w Bartoszycach, z której przeznaczają się do wydzierżawienia:

- **część działki nr 93 o powierzchni 96 m<sup>2</sup>** położoną przy **ul. Mierosławskiego** w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OLIY/00011573/7,

- **część działki nr 93 o powierzchni 93 m<sup>2</sup>** położoną przy **ul. Dąbrowskiego** w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OLIY/00011573/7.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przez działkę nr 93 przebiega sieć ciepłownicza.

### III. FORMA PRZETARGU

1. Przetarg został ograniczony do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 93 wydzierżawianej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. Uczestnikami przetargu na **część działki nr 93 o pow. 96m<sup>2</sup> przy ul. Mierosławskiego** w Bartoszycach mogą być właściciele lub współwłaściciele nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr **68, 69, 70, 77**.
3. Uczestnikami przetargu na **część działki nr 93 o pow. 93m<sup>2</sup> przy ul. Dąbrowskiego** w Bartoszycach mogą być właściciele lub współwłaściciele nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr **71, 72, 73, 75**.
4. Umowa dzierżawy z osobą ustaloną w przetargu jako dzierżawca, jednej części działki przeznaczonej do wydzierżawienia, zostanie zawarta pod warunkiem zawarcia umowy dzierżawy z wyłonionym w przetargu dzierżawcy drugiej część działki.

### IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **30.06.2015 r.** o godz. **9:00** w sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Osoby przystępujące do przetargu winny **wnieść wadium** w pieniądzu, w wysokości **50,-zł** do dnia **22.06.2015r** w Kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
3. **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: 22 czerwca 2015r.** Zgłoszenia w formie pisemnej należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1 w Bartoszycach, pokój Nr 1, w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00, w pozostałe dni w godzinach 7:00-15:00. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię, nazwisko oraz adres zamieszkania uczestnika przetargu;
  - odpisy lub wydruki z ksiąg wieczystych z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych nie starsze niż miesiąc od daty złożenia zgłoszenia, prowadzonych dla nieruchomości przyległej posiadanej przez uczestników przetargu tj. nieruchomości gruntowej oraz wyodrębnionych lokali.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 26 czerwca 2015r. w Urzędzie Miasta Bartoszyce przy ul. Boh. Monte Cassino 1 w Bartoszycach (tablica ogłoszeń Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego II piętro).
5. Wymagane jest uczestnictwo w przetargu wszystkich osób zgłoszonych do przetargu lub osób upoważnionych z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.
6. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości osób pozostających we wspólności ustawowej (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości.
8. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
  - oświadczenia, upoważnienia wynikające z pkt. 5 i 7.

## V. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,05zł.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

## VI. WARUNKI DZIERŻAWY, WYSOKOŚĆ OPŁAT

1. Części działki przeznaczone są do **wydzierżawienia** na czas nieokreślony. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do Regulaminu przetargu.
2. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,50 zł/m<sup>2</sup> rocznie.
3. Do stawki czynszu dzierżawnego uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Opłaty wnosi się w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu – Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 29 11602202 0000 0000 6190 9659.
4. Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku.
5. Za rok bieżący wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
7. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla terenów przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.

## VII. USTALENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem pkt. VI ust. 6.
2. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium wówczas nie podlega zwrotowi.
4. Przekazanie nieruchomości protokółem zdawczo – odbiorczym nastąpi z dniem podpisania umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych przez Radę Miasta. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Bartoszyce (pok. Nr 4), w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
6. Nieruchomości wymienione w Regulaminie stanowią własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, co do których nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę Miejską Bartoszyce.
7. Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
8. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.

Burmistrz  
Piotr Petrykowski

Niniejszy Regulamin stanowi załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta  
Nr 126/2015 z dnia 27 maja 2015r.