



Bartoszyce, dnia 1 czerwca 2015r.

MP.6733.4.2015

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 155), Zarządzenia Nr 31/2015 Burmistrza Miasta Bartoszyce z dnia 17 lutego 2015 r. oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

**Po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział w Gdańsku Zakład w Olsztynie, ul. Lubelska 42a, 10-409 Olsztyn,
w imieniu i na rzecz której występuje pełnomocnik Pan Krzysztof Horyd,
reprezentujący firmę „HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd”,
ul. Bartoszycka 18, 11-100 Lidzbark Warmiński**

Burmistrz Miasta Bartoszyce

U S T A L A
lokalizację inwestycji celu publicznego

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci gazowej średniego ciśnienia z przyłączem, na działkach o nr ew. 17, 26, 27 w obrębie 9 miasta Bartoszyce; na działce o nr ew. 63 w obrębie 1 miasta Bartoszyce, przy ul. Generała Bema; na działkach o nr ew. 160 i 236/12 w obrębie 1 miasta Bartoszyce, przy ul. Armii Krajowej; na działkach o nr ew.183 i 221/7 w obrębie 1 miasta Bartoszyce, przy ul. Szarych Szeregów; na działkach o nr ew. 219/3, 220, 221/4, 221/5, 221/6 w obrębie 1 miasta Bartoszyce, przy ul. Chilmanowicza; na działkach o nr ew. 212/2, 216, 217/2, 224, 225, 304, obrębie 1 miasta Bartoszyce, przy ul. Kardynała Wyszyńskiego – linie rozgraniczające teren inwestycji wskazano na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
 - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne.**
 - a) Dopuszcza się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia z przyłączem gazu średniego.
 - b) Sieć gazowa średniego ciśnienia z rur PE o maks. średnicy dn 200 i długości maks. 1000,0 m.
 - c) Gazociąg ułożony w wykopie o głębokości maks. 1,5 m i szerokości maks. 1,0 m.
 - d) Gazociąg wykonany metodą bezwykopową i wykopową.
 - e) Przejścia pod drogami należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego w rurach osłonowych z PE lub stali.
 - f) Dopuszcza się lokalizację innych urządzeń i elementów niezbędnych do wykonania sieci oraz przyłącza.
 - g) Projektowaną inwestycję należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
 - h) Urządzenia podziemne należy projektować w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i wymaganiami norm.

- i) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przebudować w uzgodnieniu z dysponentem sieci.
- j) Należy stosować przepisy ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 460) a w szczególności art. 39, ust. 1, pkt. 1 oraz art. 39, ust. 3.
- k) Dokładny przebieg projektowanych urządzeń podziemnych należy uzgodnić zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 460).
- l) Projekt budowlany należy sporządzić na aktualnej mapie zasadniczej będącą „mapą do celów projektowych” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz. 133).
- m) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

2.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Inwestycję należy wykonać w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

- a) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- b) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).
- c) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z dysponentami tych sieci.
- d) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.)
- e) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 260 z późn. zm.).
- f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Część działki o nr ew. 17 znajduje się na obszarze objętym formą ochrony, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627) – obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. Nr 25 poz. 133).
- b) Wnioskowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na części działki o nr ew. 17, która znajduje się na terenie obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska”.
- c) Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.
- d) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397).
- e) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 469), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 21),

Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 112), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1235).

4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Bartoszyce.

5. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

Warunki doprowadzenia sieci oraz przyłączy należy uzyskać u dysponenta sieci. Sieci gazowe niskiego ciśnienia oraz przyłącza należy projektować przy zachowaniu wymaganych stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami uzyskanymi u dysponenta sieci.

6. **Warunki obsługi komunikacyjnej.**

- a) Dojazd do terenu inwestycji z dróg i działek, przez które przebiega projektowana inwestycja.
- b) Przebieg urządzeń podziemnych w pasie drogowym należy projektować w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

7. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- a) Inwestycję zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- b) Planowane obiekty i urządzenia budowlane winny spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).
- c) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).
- d) Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko. **Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na realizowanie na ich gruntach inwestycji infrastrukturalnej.** Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).
- e) **Inwestor winien zapewnić właścicielom nieruchomości pełną odbudowę uszkodzonego robotami budowlanymi zagospodarowania terenu. W czasie budowy Inwestor winien zapewnić dojazd do wszystkich nieruchomości. Realizacja planowanej inwestycji nie powinna ograniczać możliwości korzystania z nieruchomości.**
- f) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- g) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

Dnia 24.03.2015r. wpłynął wniosek (wniosek z dnia: 24.03.2015r.) złożony przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Olsztynie, w imieniu i na rzecz której występuje pełnomocnik Pan Krzysztof Horyd, reprezentujący firmę „HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd”, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącego budowy sieci gazowej średniego ciśnienia z przyłączem, na działkach o nr ew.: 17, 26, 27 w obrębie 9 miasta Bartoszyce; na działce o nr ew. 63 w obrębie 1 miasta Bartoszyce, przy ul. Generała Bema; na działkach o nr ew.: 160 i 236/12 w obrębie 1 miasta Bartoszyce, przy ul. Armii Krajowej; na działkach o nr ew.: 183 i 221/7 w obrębie 1 miasta Bartoszyce, przy ul. Szarych Szeregów; na działkach o nr ew.: 219/3, 220, 221/4, 221/5, 221/6 w obrębie

1 miasta Bartoszyce, przy ul. Chilmanowicza; na działkach o nr ew.: 212/2, 216, 217/2, 224, 225, 304, obręb 1 miasta Bartoszyce, przy ul. Kardynała Wyszyńskiego.

Urząd Miasta Bartoszyce pismem z dnia 26.03.2015r., znak: MP.6733.4.2015 wezwał Inwestora do usunięcia braków złożonego wniosku. Inwestor uzupełnił wniosek we wnioskowanym zakresie pismem z dnia 03.04.2015r. (data wpływu do Urzędu Miasta w Bartoszycach: 03.04.2015r.).

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 518)(„budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;”), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, swoje uwagi wniosła Pani Marzena Bromirska, reprezentująca Spółkę partnerską „Przychodnia Bart-Medica” Bromirska i partnerzy-lekarze (pismo z dnia 17.04.2015r., data wpływu do Urzędu Miasta w Bartoszycach: 22.04.2015r.). Spółka wyraziła zgodę na lokalizację projektowanej sieci na działce stanowiącej własność Spółki - po ustaleniu warunków udostępnienia pomiędzy wykonawcą sieci a właścicielem działki.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Dla działek, na których planowana jest inwestycja, a które znajdują się na terenie, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wydaje się decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego a należy uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie ze Starostą Powiatu jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów rolnych (Postanowienie Starosty Bartoszyckiego R.673.63.2015.EP z dnia 19.05.2015r.)

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji (Postanowienie Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie MUW.DB.0702.1.32.2015 z dnia 18 maja 2015r.).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z zarządcą drogi wojewódzkiej jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie ZDW.TD/5330/238/2015 z dnia 14.05.2015r.)

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z zarządcą drogi krajowej jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad O.OL.Z-3.4351.157.2015.s z dnia 14.05.2015r.)

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż istnieje możliwość budowy sieci gazowej średniego ciśnienia z przyłączem, na działkach o nr ew.: 17, 26, 27 w obręb 9 miasta Bartoszyce; na działce o nr ew. 63 w obręb 1 miasta Bartoszyce, przy ul. Generała Bema; na działkach o nr ew.: 160 i 236/12 w obręb 1 miasta Bartoszyce, przy ul. Armii Krajowej; na działkach o nr ew.: 183 i 221/7 w obręb 1 miasta Bartoszyce, przy ul. Szarych Szeregów; na działkach o nr ew.: 219/3, 220, 221/4, 221/5, 221/6 w obręb 1 miasta Bartoszyce, przy ul. Chilmanowicza; na działkach o nr ew.: 212/2, 216, 217/2, 224, 225, 304, obręb 1 miasta Bartoszyce, przy ul. Kardynała Wyszyńskiego, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym:

„Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”
należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Bartoszyce jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- a) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- b) kopie uprawnień budowlanych projektanta oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- c) oświadczenie o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- d) decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganą zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bartoszyce.

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:2000 stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do decyzji.

**Z upow. Burmistrza
Monika Rejf
Z-ca Burmistrza**

Otrzymują:

1. Firma „HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd”, ul. Bartoszycka 18, 11-100 Lidzbark Warm.
2. PSG Zakład w Olsztynie, ul. Lubelska 42a, 10-409 Olsztyn
3. Gmina Miejska Bartoszyce
4. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. B. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI”, ul. Generała Bema 32, 11-200 Bartoszyce
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa „PERKOZ”, ul. Burskiego 9, 10-686 Olsztyn
7. Pozostałe strony wg. rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bartoszczach
2. a/a

Projekt decyzji sporządził:

inż. urb. Wojciech Kwiatkowski

*Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów
Nr wpisu: G-272/2010*