

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.

Działka Nr 33/3 o pow. 5.427 m², obręb Nr 5, położona przy ul. Kajki w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OLIY/00016662/3 – cena nieruchomości 215.000,00 zł

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr X/70/2007 z dnia 26.06.2007r. działka posiada oznaczenie „3PU – teren projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej i magazynowej.

- 1) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyższa jak 10 m licząc od powierzchni terenu przy wejściu do kalenicy dachu. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, układ głównej kalenicy równoległy do ulicy Kajki.
- 2) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki. Ustala się obowiązek zachowania istniejącego szpaleru wysokiej zieleni.
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 10.KDW-D12. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia, jednak nie mniej jak 3 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych.”

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Istnieją techniczne możliwości podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej. Warunki techniczne przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z dysponentami sieci. Wzdłuż działki przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 90. Na działce znajduje się nieczynne oświetlenie terenu. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować na koszt inwestora. Na działce znajdują się drzewa.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – sprzedaż na własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 3 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu rozpoczęcia budowy oraz 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 02.06.2015r. – 23.06.2015r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.