

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.**

1. **Działka Nr 408 o pow. 616 m<sup>2</sup>**, obręb Nr 4, położona przy **ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach**,  
– **cena nieruchomości 49.000,00 zł**
2. **Działka Nr 409 o pow. 924 m<sup>2</sup>**, obręb Nr 4, położona przy **ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach**,  
– **cena nieruchomości 73.000,00 zł**

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr 205/XXXV/2005 z dnia 30 czerwca 2005r. działka posiada oznaczenie „UH3 – teren rezerwowany na funkcję usługowo – handlową. Nie podlega adaptacji istniejące zagospodarowanie. W nowym zagospodarowaniu należy zachować istniejący starodrzew. Warunki zabudowy i zagospodarowania na zasadach ogólnych”.

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.sip.bartoszyce.pl](http://www.sip.bartoszyce.pl).

Istnieją możliwości przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, energetycznej - na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Przez działkę Nr 408 przebiega napowietrzne przyłącze energetyczne. W przypadku kolizji z planowaną zabudową, kolizję należy usunąć na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

**Forma zbycia – sprzedaż na własność.**

Cena uzyskana w przetargu płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

**IV. Terminy zabudowy.**

Rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 4 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu rozpoczęcia budowy oraz 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

**V. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 06.07.2015 r. do 26.07.2015r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.