

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.

Działka Nr 18/37 o pow. 457 m², obręb Nr 1, położona przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00016997/0 – cena wywoławcza nieruchomości 25.000,00 zł.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXVII/208/2013 z dnia 25.04.2013r. działka znajduje się na terenie, który posiada oznaczenie „1MNU – Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Ustala się możliwość budowy nowej kubatury związanej z usługami. Nową część związaną z prowadzeniem usług można zrealizować, jako rozbudowę istniejącego budynku lub jako obiekt wolnostojący. Wysokość nowej części nie może przekroczyć dwóch kondygnacji, dach dwu lub wielospadowy poryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Dojazd do działki z ulicy Bema przez istniejący wjazd bramowy prowadzący do istniejącego parkingu. Nie zezwala się na wykonanie dodatkowego wjazdu na działkę.” Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.
2. Istnieją techniczne możliwości podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej nieruchomości. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z dysponentami sieci.
3. Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drzewami inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej zgody na ich usunięcie.
4. Dostęp działki do drogi publicznej zostanie zapewniony przez istniejący zjazd z drogi krajowej poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działki Nr 18/36 i 18/25 stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

1. Forma zbycia – działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym.

2. Cena uzyskana w przetargu płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

1. Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 3 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. W przypadku nie dotrzymania w/w terminu sprzedającemu będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 k.c., w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 31 sierpnia 2015 r. o godz. 9⁰⁰ w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie 5.000,- zł, do dnia 26 sierpnia 2015 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest

obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782). Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 179/2015 z dnia 24.07.2015r.
Podano do publicznej wiadomości
w dniach: 24.07.2015r. – 31.08.2015r.

Burmistrz
Piotr Petrykowski