

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste
W DRODZE PRZETARGU**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.

Działka Nr 463 o pow. 2.998 m², obręb Nr 8, położona przy ul. Dębowej 62 w Bartoszycach, księga wieczysta OL1Y/00011702/1 – cena wywoławcza 150.000,00 zł

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka przeznaczona pod budowę mieszkalną jednorodziną wolnostojącą. Przyjęta wysokość budynku do 2 kondygnacji z dachem krytym dachówką lub materiałem podobnym. Na działce nie przewiduje się budowy wolnostojących budynków gospodarczych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce NR 205/XXVI/2001 z dnia 28.02.2001r. teren oznaczony jest symbolem MN z zapisem: „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Warunki realizacji ustalone w ogólnych warunkach w ust. 1”. Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl, www.sip.bartoszyce.pl.

Uzbrojenie terenu: istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Zasilanie w energię elektryczną oraz gaz nastąpi po podpisaniu indywidualnych umów przyłączeniowych inwestora z Zakładem Energetycznym i Gazowniczym.

Działka pokrywa się z trasą byłego wykopu pod tor kolejowy, obecnie zasypanego, co należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym.

Działka jest sklasyfikowana rolniczo. Grunt podlega ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.). Grunt sklasyfikowany rolniczo podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej.

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat.

Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 1% ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 2 lata, zakończenie - 4 lata, od dnia nabycia.

Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 22.02.2016 r. do 14.03.2016r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.