

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.

Działka Nr 10/10 o pow. 5.183 m², obręb Nr 5, położona przy ul. Drzewnej w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00020621/5 – **cena wywoławcza do przetargu 105.000,00 zł**

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr X/70/2007 z dnia 26.06.2007r. dla przedmiotowego terenu ustalona jest **strefa produkcyjno-usługowa i magazynowo-składowa PS-2, a działka posiada oznaczenie 1PS-2**. Dla terenów strefy przyjmuje się następujące kategorie przeznaczenia terenu: administracyjną, funkcję produkcyjną i usługową, składy i magazyny, handel hurtowy, drogi wewnętrzne i parkingi. Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl, www.sip.bartoszyce.pl.

Dostęp do drogi publicznej przez działki Nr 10/4 i Nr 10/5 stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, gazowa i energetyczna w ulicy Drzewnej. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z dysponentami sieci. Brak sieci deszczowej - wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki. W rejonie działki brak jest kanalizacji sanitarnej. Warunki techniczne na przyłączenie do kanalizacji sanitarnej należy uzyskać w Spółce „COWIK”.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 4 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu rozpoczęcia budowy oraz 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 22.02.2016 r. do 14.03.2016 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminów wymienionych w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.