

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.

Działka Nr 70 o pow. 3.434 m², obręb Nr 5, położona przy ul. Kajki w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00011272/7 – cena wywoławcza do przetargu 140.000,00 zł

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr X/70/2007 z dnia 26.06.2007r. dla działki posiada oznaczenie 5UR i zapis – „teren projektowanej zabudowy usługowo-zremieslniczej, o uciążliwości nie przekraczającej własnej działki

- 1) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyższa jak 9 m licząc od powierzchni terenu przy wejściu do kalenicy dachu. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°.
- 2) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki.
- 3) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane w granicach obowiązujących linii rozgraniczających w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów.
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 10.KDW-D12 i 9.KDW-D-0. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia, jednak nie mniej jak 3 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych”.

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl, www.sip.bartoszyce.pl.

Dostęp do drogi publicznej (do ul. Kajki) zostanie zapewniony przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę Nr 69 obręb Nr 5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.

Uzbrojenie terenu: istnieją możliwości podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z dysponentami sieci.

Przez działkę przebiegają sieci gazowa i energetyczna. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować je na koszt inwestora. Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Termin zabudowy.

Ustala się termin zakończenia budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 25.08.2016 r. – 15.09.2016 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminów wymienionych w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.