

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste
W DRODZE PRZETARGU**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	ul. Limanowskiego	83/5	38 m ²	4.000,00 zł
2.	ul. Limanowskiego	83/6	37 m ²	4.000,00 zł
3.	ul. Limanowskiego	83/7	37 m ²	4.000,00 zł
4.	ul. Limanowskiego	83/8	37 m ²	4.000,00 zł
5.	ul. Limanowskiego	83/9	37 m ²	4.000,00 zł
6.	ul. Limanowskiego	83/10	37 m ²	4.000,00 zł
7.	ul. Limanowskiego	83/11	36 m ²	4.000,00 zł
8.	ul. Limanowskiego	83/12	36 m ²	4.000,00 zł

Działki znajdują się w 5 obrębie geodezyjnym i prowadzona jest dla nich księga wieczysta OL1Y/00011617/8.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działki przeznaczone pod zabudowę garażami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr X/70/2007 z dnia 26 czerwca 2007r. teren posiada oznaczenie 23MW i zapis – „teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - adaptowany, bez prawa dalszej rozbudowy. Przyległe do budynków tereny zieleni urządzonej przeznacza się na poprawę warunków zamieszkania dla mieszkańców tych budynków. Dopuszcza się powiększenie istniejących zespołów garażowych dla zabezpieczenia potrzeb wszystkich mieszkańców”. Możliwość podłączenia do sieci energetycznej należy uzgodnić z dysponentem sieci. Na działkach Nr 83/7 i Nr 83/8 znajduje się obudowa na odpady przeznaczona do rozbiórki. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę Nr 84/6 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bartoszyce

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 40 lat.

Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą **5%** ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Ustala się termin zakończenia budowy garażu - 2 lata od dnia nabycia.

Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 25.08.2016 r. – 15.09.2016 r.
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
- Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.