

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.

Działka Nr 103/13 o pow. 13.968 m², obręb Nr 8, położona przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00011442/0 – cena wywoławcza do przetargu 570.000,00 zł

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXI/152/2008 z dnia 27.05.2008r. działka posiada oznaczenie **1PS-1**.

Dla terenu, na którym znajduje się działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono strefę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową oznaczoną symbolem PS-1.

1. Dla terenów strefy przyjmuje się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) administracyjna
- 2) funkcja produkcyjna i usługowa
- 3) składy i magazyny
- 4) handel hurtowy i detaliczny z wyjątkiem handlu detalicznego artykułami spożywczymi
- 5) drogi wewnętrzne i parkingi, infrastruktura techniczna

2. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania nowej zabudowy - dotyczy to terenów oznaczonych symbolem 1PS-1, 2PS-1 i 3PS-1, oraz pozostałych terenów na których dopuszcza się możliwość zabudowy uzupełniającej.

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie większa niż trzy
- 2) wysokość budynku mierzona od terenu przy wejściu do gzymsu lub okapu nie może przekraczać 12 metrów, dopuszcza się realizację fragmentów budynku o większej wysokości jeżeli podyktowane to będzie względami techniczno-produkcyjnymi.
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych do 25° z dopuszczeniem dachów jednospadowych

3. Na terenie strefy obowiązują ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy na terenach niezabudowanych jak również na terenach podlegających rozbudowie nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% ogólnej powierzchni działki.
- 2) dopuszcza się grodzenie terenów do wysokości dwóch metrów od terenu z wyłączeniem ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych

4. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału terenów:

- 1) na terenach niezabudowanych, podział na działki budowlane należy traktować jako orientacyjny,
- 2) istniejące linie podziału geodezyjnego na działki budowlane nie stanowią linii rozgraniczających tereny (§3 pkt .3 ppkt 1) to znaczy, że dopuszcza się inny podział wynikający z potrzeb potencjalnych inwestorów,
- 3) na terenach przewidzianych pod budowę lub rozbudowę łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki.

5. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną projektuje się z istniejących ulic: 1KD-G25; 4KD,
- 2) miejsca parkingowe istniejące i projektowane dostosować do wielkości zatrudnionych pracowników, wyłącznie na własnym terenie w ilości nie mniejszej jak jedno miejsce postojowe na trzech zatrudnionych, lub 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej.”

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl, www.sip.bartoszyce.pl.

Dostęp do drogi publicznej (do ul. Kętrzyńskiej) zostanie zapewniony przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę Nr 103/12 obręb Nr 8, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.

Uzbrojenie terenu: istnieją możliwości podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z dysponentami sieci. W obrębie działek brak jest sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna napowietrzna średniego napięcia oraz linia kablowa niskiego napięcia. Na granicy działki znajduje się transformator. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować je na koszt inwestora. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.

Części działki objęta jest umową udostępnienia nieruchomości do dnia 31.03.2018r. Działka została udostępniona w celu budowy przyłącza energetycznego na okres 2 lat.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Termin zabudowy.

Ustala się termin zakończenia budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach:
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminów wymienionych w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 151 /2016 z dnia: 14.10.2016 r.

Burmistrz
Piotr Petrykowski