

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A II PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do II przetargu.

- 1) **Działka Nr 374 o pow. 221 m²**, obręb Nr 4, położona przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, łącznie z udziałem 1/2 w działce Nr 371 o pow. 93 m² przeznaczonej pod drogę – **cena wywoławcza 40.000,00 zł** (cena udziału w działce 371 stanowi 17,12% ceny łącznej);
 - 2) **Działka Nr 373 o pow. 269 m²**, obręb Nr 4, położona przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, łącznie z udziałem 1/2 w działce Nr 371 o pow. 93 m² przeznaczonej pod drogę – **cena wywoławcza 45.000,00 zł** (cena udziału w działce 371 stanowi 14,50% ceny łącznej);
- Działki przeznaczone są pod zabudowę usługowo-handlową i gastronomiczną.
Dla działek prowadzona jest księga wieczysta OLIY/00011515/3.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr IX/60/2007 z dnia 29 maja 2007r działki posiadają oznaczenie **19 UHG** i zapis „- **teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej i gastronomicznej:**

- jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję usługową, handlową i gastronomiczną;
- jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję mieszkalną;
- obsługa komunikacyjna z ulicy wewnętrznej połączonej z ulicą 11-go Listopada lub ul. Hubalczyków na zasadach współwłasności;
- miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości 3 miejsca na 50m² powierzchni użytkowej;
- zasady kształtowania formy architektonicznej:
 - wysokość budynku do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z wysokim dachem i użytkowym poddaszem, przy maksymalnej wysokości 12m licząc od powierzchni terenu przy głównym wejściu, do kalenicy dachu;
 - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - układ głównej kalenicy dachu równoległy do ulicy 11-go Listopada i ulicy Hubalczyków;
 - powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki;
 - teren może być podzielony na mniejsze działki, a budynki usytuowane na wspólnej granicy; obowiązują ustalenia jak dla całej działki;
 - ustala się odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających ulice na nie mniej niż 3m;
 - z uwagi na eksponowaną lokalizację, ustala się szczególne wymagania architektoniczne;”

Dla terenu opracowany został Projekt Koncepcyjny. Na działkach należy projektować budynki o trzech kondygnacjach, zgodnie z Projektem Koncepcyjnym. Projekt budowlany w zakresie wysokości budynków i wyglądu elewacji frontowej należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce. Ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Projektem Koncepcyjnym można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce. Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl oraz www.sip.bartoszyce.pl.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, gazowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Przez działkę Nr 373 przebiega sieć gazowa. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować sieć na koszt inwestora.

Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drzewami inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownego zezwolenia na ich usunięcie o ile wymagana ona jest przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.)

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki łącznie z udziałem 1/2 w działce przeznaczonej pod drogę.

Pierwszy przetarg na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste odbył się dnia 21.11.2016 r.

Z wylicytowanej ceny łącznej zostanie wyodrębniona cena działki oraz cena udziału w działce przeznaczonej pod drogę w celu naliczenia należnych opłat.

Pierwsza opłata za oddanie działek w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny działek uzyskanej w przetargu i płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 3% ceny działek uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Ustala się termin zakończenia zabudowy - 4 lata, od dnia nabycia.

Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się dnia 28 lutego 2017 r. o godz. 12⁰⁰ w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, **w kwocie 5.000,- zł dla każdej działki, do dnia 23 lutego 2017 r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty za oddanie działki w użytkowanie wieczyste w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.). Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 14/2017 z dnia 24.01.2017 r.
Podano do publicznej wiadomości
w dniach : 24.01.2017 r. do 28.02.2017 r.

Zastępca Burmistrza
Monika Rejf