

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

I. Położenie nieruchomości, oznaczenie wg ewidencji gruntów.

Lokal użytkowy Nr 2B położony w budynku przy ul. Krótkiej 2 w Bartoszycach.

Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 2/49 o pow. 765 m², obręb Nr 3, KW OL1Y/00011692/7.

II. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia, przeznaczenie i termin zagospodarowania.

Lokal użytkowy o pow. 94,92 m², położony w piwnicy budynku mieszkalno – usługowego w którym znajduje się 15 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. W skład lokalu wchodzi : 3 pokoje biurowe o pow. 19,55 m², 19,67 i 17,52 m², 2 magazyny o pow. 11,87 m² i 9,76 m², pomieszczenie socjalne o pow. 5,73 m², wc o pow. 2,43 m² oraz komunikacja o pow. 8,39 m². Lokal posiada niezależne wejście. Zgodnie z wydanym zaświadczeniem powyższy lokal jest samodzielnym lokalem użytkowym.

Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowo-kanalizacyjna, ogrzewanie centralne zdalaczynne - stan zły, nie działające. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.

Stan techniczny lokalu – lokal w bardzo złym stanie technicznym, większość ścian zagrzybiona, niezbędne będzie zbitcie tynków i odgrzybienie ścian. Przecieki z dachu tarasu, oraz przez fundamenty, konieczne wykonanie izolacji zewnętrznej ścian i ewentualne docieplenie, oraz sprawdzenie skuteczności odwodnienia. Wysokość pomieszczeń w większości od 2,11 m – 2,22 m, tylko pow. 25,68 m² o wys. 2,44 m². Przy wykorzystaniu pomieszczeń na lokal usługowy, można na zasadzie odstępstwa uzgodnić ich techniczne użytkowanie, ale do wysokości 2,50 m. W związku z tym wykorzystanie całej powierzchni wymaga opracowania przez nabywcę dokumentacji na zmianę sposobu użytkowania, oraz pogłębienie posadzek.

Termin zakończenia remontu lokalu – **2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 50% ceny uzyskanej w przetargu, za każdy rok, po upływie powyższego terminu. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu.

Sprzedający nie dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej lokalu użytkowego Nr 2B w budynku przy ul. Krótkiej 2 w Bartoszycach.

Zgodnie z art. 11 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014r (Dz. U z 2014r poz. 1200 z późn. zm.), właściciel budynku przekazuje nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przy zawarciu umowy sprzedaży. W przypadku gdy sprzedający nie wywiąże się z powyższego obowiązku, nabywca może w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, wezwać pisemnie sprzedającego do wywiązania się z tego obowiązku w terminie 2 miesiące od dnia doręczenia wezwania.

W przypadku gdy świadectwo charakterystyki energetycznej nie zostanie przekazane w terminie 2 miesiące od dnia doręczenia wezwania, nabywca może, w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, zlecić sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej na koszt sprzedającego. Nabywca nie może zrzec się powyższego prawa.

Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Forma zbycia i cena nieruchomości.

Lokal zbywany jest na własność wraz z udziałem 107/1000 w częściach wspólnych budynku oraz zostaje oddany na okres 99 lat, licząc od dnia 17.07.2003r, udział 107/1000 części we współużytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.

Cena wywoławcza do I przetargu: 67.000,00 zł.

w tym cena lokalu 63.300,00 zł.

cena części działki 3.700,00 zł.

Cena udziału w gruncie stanowi 5,53 % ceny łącznej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2016r, poz. 710 z późn. zm.).Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (jedn. tekst Dz.U. z 2015r poz. 1892). Budynkiem zarządza „LOKUM” Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny części działki przypadającej na nabywcę.

Opłata roczna wynosi 3% ceny części działki przypadającej na nabywcę i płatna jest do 31 marca każdego roku, bez osobnego wezwania. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% doliczony do pierwszej opłaty i opłat rocznych naliczonych wg ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należność za lokal oraz pierwsza opłata za oddanie części gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **25 kwietnia 2017r** do dnia **16 maja 2017r**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2016r poz. 2147 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 53.

Wykaz stanowi załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 67/2017 z dnia 25 kwietnia 2017r.

*Burmistrza Miasta
Piotr Petrykowski*