

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ DZIAŁEK

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.

Działka Nr 299/7 obr. 1, księga wieczysta Nr OL1Y/00032248/3 przy ul. Kardynała Wyszyńskiego w Bartoszycach, z której przeznaczona jest do wydzierżawienia:

- działkę Nr 1 o pow. 18 m²
- działkę Nr 2 o pow. 20 m²

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działki przeznaczone są pod budowę boksami garażowymi w zabudowie szeregowej. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek wydana została Decyzja MP.6730.2.2017 z dnia 14 lutego 2017r. o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku garażowego poprzez dobudowę dwóch boksów garażowych.

Z decyzją można zapoznać się w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce.

Nieruchomość objęta przetargiem obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. i służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek zabudowanych garażami. Na części nieruchomości zawarte są umowy dzierżawy na grunt zabudowany garażami. W/w służebności nie są wykonywane na działkach przeznaczonych do wydzierżawienia.

III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat. Termin zabudowy – 2 lata.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **1,20 zł/m² miesięcznie + VAT 23%**.

Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie za cały rok, w dwóch równych ratach następująco:

- I rata - do 15 maja
- II rata - do 15 października

Za rok bieżący wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla terenów pod garażami. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.

IV. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 21 czerwca 2017 r o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. **150,00 zł do dnia **16 czerwca 2017r. na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek (Wpłata jednego wadium upoważnia do wydzierżawienia jednej działki). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl i www.bartoszyce.pl.**

BURMISTRZ
Piotr Petrykowski