

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.

Działka Nr 433 o pow. 1.821 m², obręb Nr 1, położona przy ul. Gdańskiej w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00032382/4 – cena wywoławcza do przetargu 100.000,00 zł.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XLV/262/2006 z dnia 30 marca 2006 r. działka posiada oznaczenia:

- **22UHR** i zapis: Teren projektowanych usług rzemiosła i handlu o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 20°(±5°) krytych materiałem dachówko podobnym w kolorze dachówki ceramicznej. Dopuszcza się możliwość wykonania ogrodzenia terenu od strony Łyny z wykluczeniem ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6m.

- **ZP** i zapis: Teren istniejącej i projektowanej zieleni publicznej w ciągu korytarza ekologicznego rzeki Łyny, łącznie ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Uzbrojenie terenu: istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z dysponentami sieci i uzyskaniu warunków technicznych podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia średniego napięcia oraz znajduje się na niej słup energetyczny.

W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi sieciami należy je przebudować na własny koszt, po uzgodnieniu z dysponentem sieci.

Na działce znajduje się grunt nasypowy niebudowlany, który należy wymienić na koszt inwestora w przypadku kolizji z planowaną zabudową. Dostęp do drogi publicznej - ulicy Gdańskiej, przez działki Nr 435 i Nr 436 stanowiące projektowane gminne drogi wewnętrzne.

Działka jest sklasyfikowana rolniczo jako Ps IV i RIVb . Grunt podlega ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).

W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są służebności: służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna i Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. oraz służebności gruntowe przejścia i przejazdu. W/w służebności nie są wykonywane na działce przeznaczonej do sprzedaży. Gmina Miejska Bartoszyce wystąpi do osób uprawnionych o wydanie zgody na zwolnienie działki Nr 433 z ustanowionych obciążeń. Dla działki będącej przedmiotem sprzedaży zostanie założona nowa księga wieczysta. Działka zostanie zbyta po zwolnieniu z obciążeń.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Termin zabudowy.

Ustala się termin zakończenia budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 09.06.2017 r. do 30.06.2017 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminów wymienionych w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 98/2017 z dnia: 09.06.2017 r.

Burmistrz
Piotr Petrykowski