

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.

Działka Nr 107/21 o pow. 1,4973 ha, obręb Nr 8, położona przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00030584/6 – cena wywoławcza do przetargu 705.000,00 zł.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka położona jest na terenie Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Olsztynie. Istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi przepisami odnoszącymi się do specjalnej strefy ekonomicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXXI/230/2013 z dnia 26 września 2013 r. działka posiada oznaczenia:

- **12P** i zapis: Teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów. Adaptuje się istniejąca zabudowę. Rezerwę terenu należy zagospodarować zgodnie z ustaloną funkcją przyjmując parametry i wskaźniki w § 11 i § 12 pkt. 2, pkt. 3, pkt. 4. Dostępność komunikacyjna z istniejącego układu drogowego. Nie zezwala się na budowę nowych połączeń z drogą wojewódzką Nr 592. Ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów objętym miejscowym planem dla tej drogi wynosi 11,0 m od krawędzi jezdni. Miejsca parkingowe należy zabezpieczyć na terenie działki.

- **10ZN** i zapis: Tereny podmokłe pokryte zielenią z wodą powierzchniową w obniżeniach, wyłączone z zabudowy.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Uzbrojenie terenu: istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej i gazowej. Przyłączenie do sieci wodociągowej poprzez wykonanie przez inwestora przyłącza z sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Strefowej. Przyłącze o długości ok. 120 m należy poprowadzić po działce gminnej Nr 105/5. Do czasu wykonania zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasową lokalizację zbiornika bezodpływowego do gromadzenia ścieków sanitarnych. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej Ø 500. Przy projektowaniu zabudowy działki należy uwzględnić przebieg sieci. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z dysponentami sieci.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać stosowne zgody na ich usunięcie.

Dostęp do gminnej drogi publicznej – ul. Przemysłowej, przez działki Nr 387 i Nr 105/5 stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Termin zabudowy.

Ustala się termin zakończenia budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach:
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

3. Po upływie terminów wymienionych w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 114/2017 z dnia: 05.07.2017 r.

Burmistrz
Piotr Petrykowski