

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Działka Nr 433 o pow. 1.821 m², obręb Nr 1, położona przy ul. Gdańskiej w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00032382/4 – cena wywoławcza do I przetargu 100.000,00 zł.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo – handlową zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XLV/262/2006 z dnia 30 marca 2006 r. działka posiada oznaczenia:

- **22UHR** i zapis: Teren projektowanych usług rzemiosła i handlu o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 20°(±5°) krytych materiałem dachówko podobnym w kolorze dachówki ceramicznej. Dopuszcza się możliwość wykonania ogrodzenia terenu od strony Łyny z wykluczeniem ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6m.

- **ZP** i zapis: Teren istniejącej i projektowanej zieleni publicznej w ciągu korytarza ekologicznego rzeki Łyny, łącznie ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Uzbrojenie terenu: istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z dysponentami sieci i uzyskaniu warunków technicznych podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Przez działkę przebiega napowietrzna linia średniego napięcia oraz znajduje się na niej słup energetyczny. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi sieciami należy je przebudować na własny koszt, po uzgodnieniu z dysponentem sieci.

Na działce znajduje się grunt nasypowy niebudowlany, który należy wymienić na koszt inwestora w przypadku kolizji z planowaną zabudową. Dostęp do drogi publicznej - ulicy Gdańskiej, przez działki Nr 435 i Nr 436 stanowiące projektowane gminne drogi wewnętrzne.

Działka jest sklasyfikowana rolniczo jako Ps IV i RIVb . Grunt podlega ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).

W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są służebności: służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna i Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. oraz służebności gruntowe przejścia i przejazdu. W/w służebności nie są wykonywane na działce przeznaczonej do sprzedaży. Gmina Miejska Bartoszyce uzyskała od osób uprawnionych zgody na odłączenie działki będącej przedmiotem sprzedaży z księgi wieczystej Nr OL1Y/00032382/4 bez przenoszenia służebności. Dla działki będącej przedmiotem sprzedaży zostanie założona nowa księga wieczysta.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – I przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki na własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Ustala się termin zakończenia budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 200 % ceny uzyskanej w przetargu. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 8 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 19 października 2017 r. o godz. 9⁰⁰ w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, **w kwocie 15.000,00 zł, do dnia 13 października 2017 r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147z późn. zm.). Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 148/2017 z dnia 06.09.2017r.
Podano do publicznej wiadomości
w dniach: 06.09.2017r do 19.10.2017r.

BURMISTRZ
Piotr Petrukowski

