

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, wywoławcza stawka czynszu.

Działka Nr 39/131 o pow. 27m² w obr. 1, księga wieczysta Nr OL1Y/00009426/5 położona przy ul. Generała Sikorskiego w Bartoszycach, z której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o pow. 20 m²

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Teren przeznaczony jest pod zabudowę boksem garażowym. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została Decyzja MP.6730.17.2017 z dnia 14 sierpnia 2017r. o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na dobudowie boksów garażowych do istniejącego kompleksu garażowego.

Z decyzją można zapoznać się w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce.

Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Dzierżawca winien przebudować sieć na własny koszt zgodnie z warunkami technicznymi, uzyskanymi od dysponenta sieci.

III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat. Termin zabudowy – 2 lata.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20zł /m² miesięcznie + VAT 23%.

Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie za cały rok, w dwóch równych ratach następująco:

- I rata - do 15 maja
- II rata - do 15 października

Za rok bieżący wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla terenów pod garażami. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia ..8.09.2017r..... do dnia ..29.09.2017r..
2. Po upływie w/w terminu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
3. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32 tel. 89 762 98 54. Informacja dostępna jest na stronach www.bip.bartoszyce.pl oraz www.bartoszyce.pl.

BURMISTRZ

Piotr Petrukowski