

## UMOWA DZIERŻAWY Nr Z/ /2017

W dniu ..... pomiędzy Gminą Miejską Bartoszyce, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Bartoszyce, w imieniu którego działa Zastępca Burmistrza Miasta – Monika Rejf zwaną w dalszym ciągu umowy „Wydzierżawiającym”,  
oraz

..... w związku z prowadzoną działalnością

.....  
zwanym w dalszym ciągu umowy „Dzierżawcą, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren będący własnością Gminy Miejskiej Bartoszyce położony w Bartoszycach:

- 1) przy ulicy **Kętrzyńskiej w sektorze .... Stanowisko nr ....** o pow. .... m<sup>2</sup> w dniach ..... **do ..... (t.j. .... dni),**
- 2) przy ulicy **Leśnej w sektorze .... Stanowisko nr ....** o pow. .... m<sup>2</sup> w dniach ..... **do ..... (t.j. .... dni),**

z przeznaczeniem na sezonowy handel w okresie Święta Zmarłych, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część umowy.

### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i po upływie tego terminu wygasa.
2. Wydzierżawiający może umowę dzierżawy wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nie dotrzymania przez Dzierżawcę warunków umowy, bez prawa do zwrotu czynszu dzierżawnego.
3. W przypadku rezygnacji z dzierżawionego terenu przed upływem terminu zakończenia umowy Dzierżawcy nie przysługuje zwrot czynszu dzierżawnego.
4. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim znajdował się on w chwili zawarcia umowy.
5. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot wartości poniesionych nakładów.

### § 3

1. Zorganizowane stanowisko sprzedaży nie powinno kolidować z ruchem pieszych i pojazdów.
2. Na dzierżawionej powierzchni należy zorganizować stanowisko i teren konieczny do jego obsługi.
3. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
  - a) zapewnienie porządku i czystości w obrębie stoiska handlowego.
  - b) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu.
  - c) korzystanie z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem tj. na sezonowy handel w okresie Święta Zmarłych,
  - d) poddanie się kontroli przez organa do tego upoważnione.

### § 4

1. Czynsz dzierżawny wysokości 10,00 zł za 1m<sup>2</sup> stanowiska za 1 dzień + 23% podatku VAT.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia zawarcia umowy w kasie Urzędu Miasta Bartoszyce lub na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium Nr 29 1160 2202 0000 0000 6190 9659.
3. Czynsz dzierżawny za całą wydzierżawioną powierzchnię wynosi:

- 1) ..... m<sup>2</sup> x 10,00 zł/m<sup>2</sup>/1dzień x ..... dni = ..... zł + 23% VAT ( ..... zł) = ..... zł  
– wpłacone wadium 500,00 zł razem .....zł
- 2) ..... m<sup>2</sup> x 10,00 zł/m<sup>2</sup>/1dzień x ..... dni = ..... zł + 23% VAT ( ..... zł) = ..... zł  
– wpłacone wadium 500,00 zł razem .....zł

Łącznie do wpłaty: ..... zł brutto

(słownie: ..... złotych ...../100)

§5

Dzierżawca nie ma prawa oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, drugi Wydzierżawiający.

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

.....

.....