

Regulamin

II Przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż działki położonej przy ul. Leśnej w Bartoszycach
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),
3. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, określone przez Radę Miasta Uchwałą Nr XLIII/255/2005 z dnia 29 grudnia 2005r. z późn. zm.

II. NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA PRZETARGIEM

Przedmiotem przetargu jest działka Nr 48/4 o pow. 1.733 m², obręb Nr 5, położona przy ul. Leśnej w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00011612/3.

Cena wywoławcza do II przetargu - 68.000,00 zł.

Działka przeznaczona pod budowę kaplicy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXVII/208/2013 z dnia 25.04.2013 r. działka posiada oznaczenia:

- **9U** i zapis: Teren przewidziany na lokalizację kaplicy. Projektowany obiekt o wysokości jednej kondygnacji należy pokryć dachem dwu lub wielospadowym pokrytym dachówką w kolorze czerwieni.

W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić podjazd samochodów – karawanu oraz wydzielić przestrzeń przed budynkiem dostępną dla przybywających osób.

- **18ZN** i zapis: Teren zieleni okalający zbiornik wodny, którą należy pozostawić bez zmian.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Uzbrojenie terenu: istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz sieci energetycznej po uzgodnieniu z dysponentami sieci. Brak sieci gazowej. Do ogrzewania budynku wyklucza się stosowanie paliw wysokoemisyjnych zgodnie z § 9 ust. 4 miejscowego planu zagospodarowania. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 9 ust. 2.

Przez działkę przebiega instalacja wodociągowa Ø40. W przypadku kolizji z planowaną zabudową instalację należy przebudować we własnym zakresie (na koszt inwestora) po uzgodnieniu trasy przebudowy z Wydziałem Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miasta Bartoszyce.

Nabywca działki zobowiązany jest zapewnić ogólnodostępne toalety w bryle budynku kaplicy, z bezpośrednim wejściem od zewnątrz i odpowiednim oznakowaniem, co najmniej po jednej kabinie dla kobiet oraz mężczyzn, w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Czas udostępnienia toalet winien być zgodny z czasem otwarcia cmentarzy komunalnych w Bartoszycach, określonym w Regulaminie korzystania z cmentarzy komunalnych w Bartoszycach, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/257/2013 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 listopada 2013 r. Dopuszcza się funkcjonowanie toalety za odpłatnością.

Na działce znajduje się ogólnodostępny szalet, którego funkcję należy utrzymać do czasu zapewnienia toalet w nowowytbudowanym budynku kaplicy.