

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A II PRZETARG USTNY**  
**NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do II przetargu.**

**Działka Nr 70 o pow. 3.434 m<sup>2</sup>, obręb Nr 5, położona przy ul. Kajki w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00011272/7 – cena wywoławcza do przetargu 110.000,00 zł**

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Działka przeznaczona pod budowę usługowo – rzemieślniczą. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr X/70/2007 z dnia 26.06.2007r. działka posiada oznaczenie 5UR i zapis – „teren projektowanej budowy usługowo-rzemieślniczej, o uciążliwości nie przekraczającej własnej działki

- 1) budowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyższa jak 9 m licząc od powierzchni terenu przy wejściu do kalenicy dachu. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°.
- 2) powierzchnia budowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki.
- 3) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane w granicach obowiązujących linii rozgraniczających w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów.
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 10.KDW-D12 i 9.KDW-D-0. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia, jednak nie mniej jak 3 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych”.

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl).

Dostęp do drogi publicznej (do ul. Kajki) zostanie zapewniony przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę Nr 69 obręb Nr 5, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.

Uzbrojenie terenu: istnieją możliwości podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z dysponentami sieci.

Przez działkę przebiegają sieci gazowa i energetyczna. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej budowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować je na koszt inwestora. Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.

**III. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

**Forma zbycia** – II przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki na własność. I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 14.03.2018 r.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

**IV. Terminy budowy.**

Ustala się termin zakończenia budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku nie dotrzymania terminu budowy sprzedającemu będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 k.c., w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

12

## V. Informacje dodatkowe.

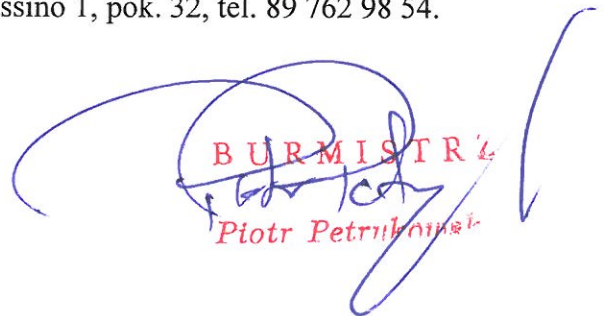
**Przetarg odbędzie się dnia 28 sierpnia 2018 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie 20.000,00 zł, do dnia 22 sierpnia 2018 r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.**

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl) oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 111/2018 z dnia 18.07.2018,  
Podano do publicznej wiadomości  
w dniach: 18.07.2018, do 28.08.2018,

  
BURMISTRZ  
Piotr Petrukowski