

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste  
W DRODZE PRZETARGU**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.**

**Działka Nr 26/11 o pow. 2.597 m<sup>2</sup>**, obręb Nr 1, położona przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00011444/4.

**Cena wywoławcza do I przetargu 220.000,00 zł.**

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Działka przeznaczona pod budowę zespołu garaży dla samochodów osobowych. Przez działkę przebiega otwarty ciek kanalizacji deszczowej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez działkę Nr 26/8 w obrębie Nr 1, stanowiącą drogę wewnętrzną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce XXXIII/217/2017 z dnia 27 kwietnia 2017r. teren posiada oznaczenie 3.KP1 i zapis:

„1. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny obsługi komunikacji – parkingi rozumiane jako zespół garaży dla samochodów osobowych.

2. **Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna.

3. **Ogólne zasady zagospodarowania.**

- a) zezwala się na lokalizację budynków garażowych związanych z obsługą sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- b) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (zieleni urządzona, miejsca postojowe, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy);
- c) na terenach elementarnych wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnej oraz innej zabudowy przeznaczonej na słąy pobyt ludzi;
- d) dopuszcza się skanalizowanie rowu otwartego;
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

4. **Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;
- b) ilość kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna;
- c) wysokość budynku, mierzona przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 6,0m;
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,5;
- f) teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej;
- g) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;
- h) obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej o symbolu 3.KDW1 lub z drogi o symbolu 3.KDW4.”

Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej. Warunki techniczne podłączenia do sieci należy uzgodnić z dysponentem sieci.

**III. Forma zbycia, wysokość opłat.**

**Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 40 lat.**

**Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu** i płatna jest 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 5% ceny uzyskanej w przetargu. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

**IV. Terminy zabudowy.**

Ustala się termin zakończenia budowy zespołu garaży - 4 lata od dnia nabycia.

Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.).

**V. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 19.10.2018, do 09.11.2018,
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 164/2018 z dnia 19.10.2018.

  
**BURMISTRZ**  
**Piotr Petrykowski**