

Bartoszyce, dnia 22 listopada 2018r.

MP.6733.6.2018

**DECYZJA  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096),

**po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1,  
11-200 Bartoszyce, w imieniu i na rzecz której występuje Pani Lidia Gromek reprezentująca  
Firmę „Biuro Projektów BPBW Sp. z o.o.”, ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn**

**Burmistrz Miasta Bartoszyce**

**U S T A L A**  
lokalizację inwestycji celu publicznego

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa parkingu, budowa i przebudowa oświetlenia drogowego i parkingu, budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej oraz usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury z planowaną inwestycją na działkach o nr ew. 123/141 i 123/116 przy ulicy Boh. Warszawy w obrębie nr 4 Miasta Bartoszyce – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
  - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne.**
    - a) Dopuszcza się budowę parkingu min. na 30 samochodów osobowych, budowę i przebudowę oświetlenia drogowego i parkingu, budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej oraz usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury z planowaną inwestycją w ramach kontynuacji rewitalizacji Placu Boh. Westerplatte w zakresie rozbudowy i przebudowy miejskiej infrastruktury technicznej.
    - b) Dopuszcza się instalację innych obiektów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotowej inwestycji.
    - c) Projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
    - d) Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
    - e) Budowa i przebudowa oświetlenia miejskiego – wg wytycznych i na warunkach Rejonu Energetycznego.
    - f) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
- 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.**
  - a) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);

- b) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- c) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)).
- d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.).
- e) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

#### **4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.**

##### **4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.**

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

##### **4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.**

- a) Na działce objętej inwestycją istnieje budynek (kamienica murowana) ujęty w gminnej ewidencji zabytków Miasta Bartoszyce.
- b) Nakazy i zakazy dotyczące ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy przyjąć zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).
- c) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Bartoszyce.

#### **5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

- a) Przyłączenie do sieci energetycznej, na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny.
- b) Odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

#### **6. Warunki obsługi komunikacyjnej.**

- a) Obsługa komunikacyjna: należy zachować istniejącą obsługę komunikacyjną.
- b) Parking min. na 30 samochodów osobowych należy zaprojektować w ramach linii rozgraniczających teren inwestycji.
- c) Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.).

## **7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 7.1. Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- 7.2. Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykroczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- 7.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

## **8. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.**

- 8.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- 8.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

## **UZASADNIENIE**

Dnia 09.10.2018 r. wpłynął wniosek (dnia 12.10.2018 r. zostało wysłane zawiadomienie w sprawie wszczęcia postępowania) Gminy Miejskiej Bartoszyce, w imieniu i na rzecz której występuje Pani Lidia Gromek reprezentująca Firmę „Biuro Projektów BPBW Sp. z o.o.” o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczący budowy parkingu, budowy i przebudowy oświetlenia drogowego i parkingu, budowy i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej oraz usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury z planowaną inwestycją na działkach o nr ew. 123/141 i 123/116 przy ulicy Boh. Warszawy w obrębie nr 4 Miasta Bartoszyce.

Zgodnie z art. 6 pkt. 9 lit. c ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) (tj. „*wydziałanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;*”) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

Dla działek, na których planowana jest inwestycja, a które znajdują się na terenie, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wydaje się decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a należy uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu. Dla reszty wnioskowanego terenu nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienie z zarządcą drogi wojewódzkiej jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie NR ZDW.TD/5330/804/2018 Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie z dnia 09.11.2018r.)*

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 w/w ustawy uzyskano uzgodnienie z Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Olsztynie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie inwestycji przyległych do pasa drogowego dróg krajowych. Projekt decyzji doręczono do uzgodnienia do GDDKiA w Olsztynie dnia 06.11.2018r. Zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie- uzgodnienie uważa się za dokonane.*

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż istnieje możliwość budowy parkingu, budowy i przebudowy oświetlenia drogowego i parkingu, budowy i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej oraz usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury z planowaną inwestycją na działkach o nr ew. 123/141 i 123/116 przy ulicy Boh. Warszawy w obrębie 4 Miasta



Bartoszyce, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym:

*„Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”,*  
należało orzec jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Bartoszyce jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

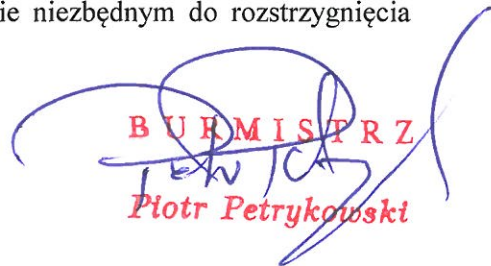
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### Załączniki:

Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

  
**BURMISTRZ**  
**Piotr Petrykowski**

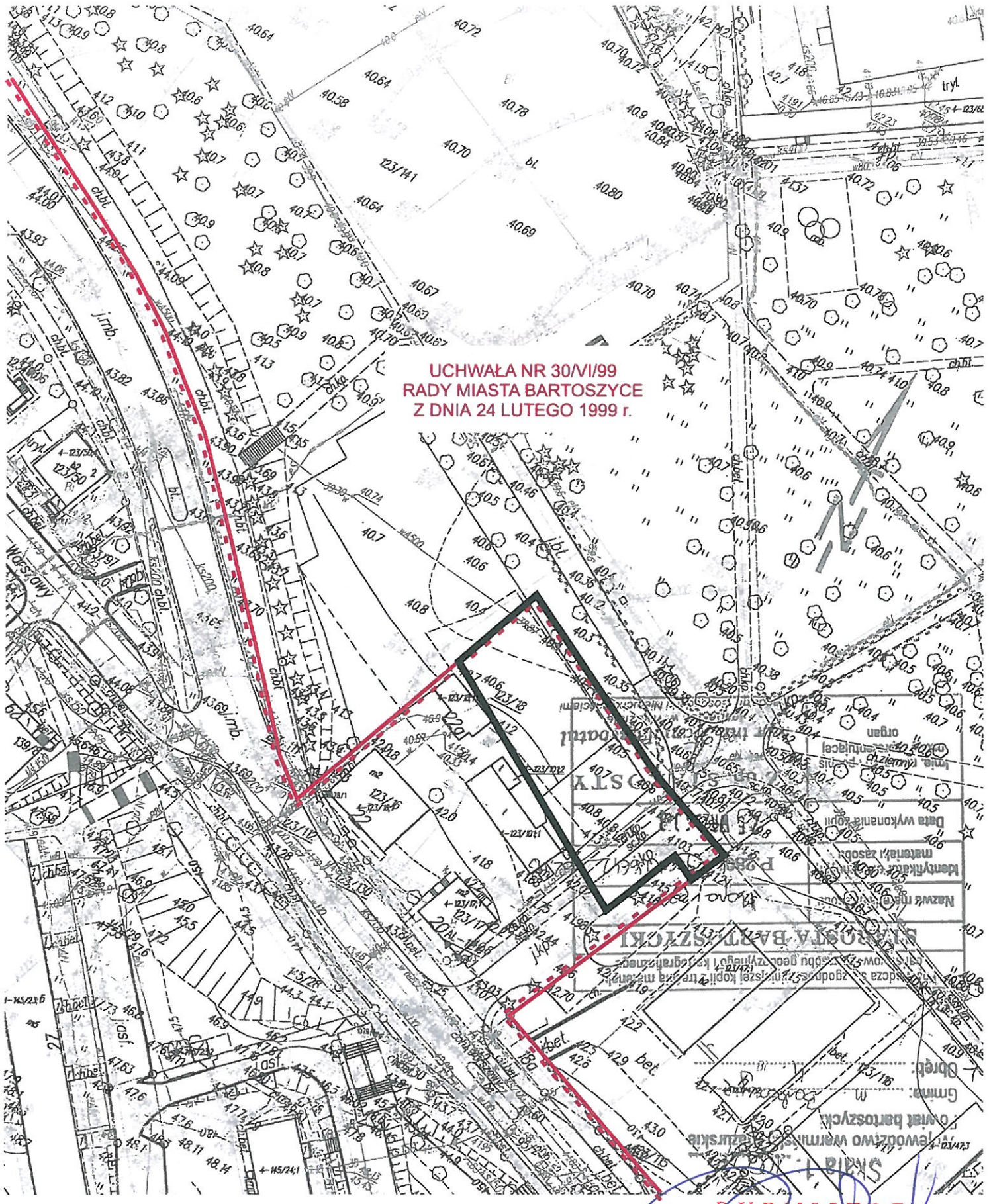
#### Otrzymują:

1. Lidia Gromek, „Biuro Projektów BPBW Sp. z o.o.”, ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn.
2. strony wg rozdzielnika.

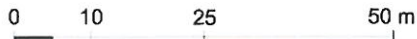
#### Do wiadomości:

1. Wydz. Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bartoszycach.
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 28b, 10-602 Olsztyn
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn
4. a/a UM Bartoszyce.







**UCHWAŁA NR 30/VI/99  
RADY MIASTA BARTOSZYCE  
Z DNIA 24 LUTEGO 1999 r.**



**BURMISTRZ**  
  
**Piotr Petrykowski**

**Legenda:**

-  Linie rozgraniczające teren inwestycji
-  Granica przebiegu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ZNAK: MP.6733.6.2018	Z dnia: 22 listopada 2018r.
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK O NR EW. 123/141 ORAZ 123/116 W OBRĘBIE 4, MIASTO BARTOSZYCE	
SKALA 1:1000	



