



Bartoszyce 22.10.2019

Znak pisma: 271.21.2019

KOMUNIKAT

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi pt.: „Dokończenie rozpoczętej budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Bartoszycach zlokalizowanej na działce miejskiej przy ul. Słowackiego.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje o zapytaniach i odpowiedziach dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytania:

1. W §7 pkt 6 projektu umowy prosimy o zmianę wartości 30% na 10% . Jest to standardowa wartość w każdej umowie o roboty budowlane w zamówieniu publicznym.
2. Wnosimy o odstępianie od wymogu zastosowania systemu wykonanego ze sklejki wilgocioodpornej liściastej BFU 100 i wymóg zastosowania klasycznych legarów wykonanych z litego drewna.
3. W zakresie podłogi sportowej wnosimy o rezygnację z certyfikatów międzynarodowych federacji sportowej FIVB.
4. W zakresie podłogi sportowej wnosimy o rozszerzenie konkurencyjności w niniejszym postępowaniu i dopuszczenie zastosowania wykładzin sportowej PCV o minimalnej gr. 7,5 mm oraz jednorodnej warstwie użytkowej min 1,2 mm (wymierzonej wg jedynej przyjętej metodologii określonej przez normę PN – EN 24340:2012). Jednocześnie wnosimy o odstępianie od żądania jakichkolwiek certyfikatów międzynarodowych federacji sportowych lub wymogu trzech dowolnych dla potwierdzenia zastosowania produktu odpowiedniej jakości.
5. Prosimy o załączenie doboru central wentylacyjnych (inny jest w opisie - obrotowy, a inny w przedmiarach - krzyżowy).
6. Prosimy o podanie wymiarów central wentylacyjnych i w jaki sposób zamawiający widzi ich sposób montażu w wybudowanych już pomieszczeniach piwnicy?
7. Dotyczy okładziny ściennej z płyty akustycznej - Proszę o podanie koloru płyty z krawędzią AK-01. Płyt tych z zasady się nie maluje na budowie z uwagi na jej fakturę właściwości pochłaniania dźwięku. Czy jeden kolor będzie na wszystkich ścianach okładanych płytą w krawędzi AK-01? Jeśli nie to proszę o projekt okładziny z opisanymi kolorami. Proszę o projekt układu płyt na ścianach, oraz rysunki na poszczególne ściany z wyrysowanymi detalami przy oknach itp (jak docinamy płyty). Płyty są w wymiarze 1200x600, będą montowane pionowo czy poziomo? Proszę o wyjaśnienie czy w glich okien, drzwi i innych otworów też montowana jest płyty w krawędzi AK-01, jeśli nie to jaki materiał ma zostać zastosowany (rysunek). Proszę o podanie typu/rodzaju i ilości

oraz wielkości klap rewizyjnych umożliwiających dostęp do instalacji umiejscowionych nad sufitem.

8. Dotyczy kompletu uchwytów dla niepełnosprawnych ~ Prosimy o wyjaśnienie następujących niejasności. Czy uchwyty mają być o średnicy rurki fi26 czy fi32? Czy wycenić siedzisko prysznicowe x 6szt + taboret prysznicowy x 5szt? Czy ta pozycja nie jest powielona? Siedziska w krzeselku ściennym i taborecie, mają być wykonane ze stali nierdzewnej czy np. z lamelek białych ABS? Czy do zasłonki prysznicowej dodać do kompletu drążek prysznicowy? Jeżeli tak to jaki kształt i jakie długości ramion? Czy uchwyt na papier toaletowy ma być mocowany do ściany, czy może do któregoś z uchwytów? Są uchwyty dla niepełnosprawnych z zawieszkami na papier toaletowy. Zgodnie z przepisami na każdy pkt. sanitarny, powinny przypadać po dwa uchwyty dla osób niepełnosprawnych. Z zapytania, według mnie, brakuje jednego do WC łukowego uchylnego. Do umywalki mogą być uchwyty stałe łukowe lub jeżeli umywalka znajduje się w rogu jeden stały łukowy a drugi prosty na ścianie prostopadłej. Z zapytania wnioskuję że umywalka montowana jest w rogu i będą potrzebne uchwyty łukowe stałe + proste. Natomiast do WC widać tylko jeden uchwyt ścienny podłogowy. Przepisy mówią, że przynajmniej jeden uchwyt przy WC powinien być uchylny. Brak takiego w zestawieniu wyposażenia.
9. Dotyczy pozycji 8.4 - skrzydła drzwiowe jednodzielne. Wg. przedmiaru 154,20 m² , wg zestawienia stolarki DW1 - 73,18 + DW2 -71,03=144,21m² - dlaczego? Jakie drzwi należy ująć w pozycji 8.4?
10. Dotyczy poz. 6.4 - ścianki działowe aluminiowe - 49,20m² - brak rysunków w zestawieniach stolarki - prosimy o ich uzupełnienie.
11. Dotyczy poz. 6.5 - ścianki działowe EI60 aluminiowe - 28,87m² - brak rysunków w zestawieniach stolarki - prosimy o ich uzupełnienie.
12. Dotyczy poz. 10.1 - balustrady kl. schodowej - 167,38mb - brak rysunku - prosimy o uzupełnienie.
13. Prosimy o załączenie STWiOR wszystkich branż.
14. Dotyczy poz. 12.4 - tynk silikatowy gr. 2mm gr. styropianu 20cm EPS 200-036. Czy należy wykonać tylko tynk? Docieplenie styropianem jest już wykonane? Jeżeli również ocieplenie to jakim styropianem (wg dokumentacji EPS 70-031 grafit)? Jednocześnie prosimy o zmianę podstawy wyceny dla w/w pozycji ponieważ w rzeczywistości dotyczy ona tylko wykonania gruntowania nawierzchni pod wykonanie tynku.
15. Dotyczy poz. 6.5 - Izolacja dachu z wełny mineralnej gr. 30cm - 911,609m² - wg dokumentacji ze styropianu. Z jakiego materiału należy wykonać izolację dachu?
16. Dotyczy poz. 9.21. Czego dotyczy, czy izolacji w płynie całej powierzchni posadzek, czy tylko wklejenia taśm izolacyjnych w narożach? Z opisu wynika, że należy wykonać całą powierzchnię posadzek. Jeżeli tak to prosimy o podanie ich ilości i zmianę pozycji kosztorysowej.
17. Prosimy o podanie właściwości technicznych membrany dachowej (poz 5.4 przedmiaru) - 911,609m² – wg dokumentacji ze styropianu. Z jakiego materiału należy wykonać izolację dachu?
18. W związku z udzieleniem odpowiedzi z dnia 16.10.2019r. pkt 21 dotyczący sufitów podwieszanych, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie w/w sufitu podwieszanego - brak w przedmiarze.

19. W związku z długim okresem oczekiwania na oferty od producenta izolacji akustycznych ścian prosimy o przedłużenie okresu składania ofert do 06.11.2019r.
20. Wnosimy o odstąpienie od wymogu posiadania przez podłogę sportową certyfikatu FIVB, opublikowanego w komunikacie z dn. 16.10.2019. Wpływa to na ograniczenie konkurencji, gdyż wyłącznie jeden producent nawierzchni PVC firmuje się posiadaniem certyfikatu FIVB ze względu na sponsorowanie wydarzeń i współpracę partnerską. Ogranicza to możliwość zastosowania innych wykładzin równoważnych o tych samych lub wyższych parametrach technicznych. Jednocześnie według najnowszej listy homologacyjnej z dn. 11.10.2019 dot. wyposażenia obiektów certyfikowanych publikowanej przez FIVB, na ten moment żaden z producentów nawierzchni sportowych nie figuruje na tej liście.

Źródło: http://www.fivb.org/EN/FIVB/FIVB_Homologated_Equipment_20191011.pdf

21. Czy Zamawiający rozważy polepszenie trwałości i żywotności podłogi poprzez zastosowanie nawierzchni z naturalnego sportowego linoleum, odpornej na uszkodzenia mechaniczne? Jest to wykładzina jednorodna w całym swoim przekroju, która nie posiada podkładu piankowego, co czyni ją niepodatną na przecięcia i przerwania w trakcie użytkowania. Wykładziny PVC ze spodem piankowym wymagają bezwzględnej ochrony w trakcie wydarzeń pozasportowych, bardzo często ulegają uszkodzeniom nawet w trakcie codziennych czynności np. przy oparciu na niej słupków od siatkówki.

Uzasadnienie

Odpowiedzi:

Zamawiający w komunikacie z dnia 16.11. błędnie udzielił odpowiedzi na dzisiejsze pytanie nr 1. Poprawną odpowiedzią jest:

Ad 1. Zamawiający w §7 pkt 6 projektu umowy zmienia wartości 30% na 20%.

Ad 2. Zamawiający odstępuje od wymogu zastosowania systemu wykonanego ze sklejki wilgocioodpornej liściastej BFU 100. Jednocześnie dopuszcza możliwość proponowanego rozwiązania.

Ad 3. Zamawiający odstępuje od żądania certyfikatów międzynarodowej federacji sportowej FIVB.

Ad 4 zamawiający w komunikacie z dnia 16.11.2019 określił minimalne wymiary grubość 7mm, jednorodna warstwa użytkowa 2mm. Dodatkowa na wykonawcy oferującym wykładzinę bez certyfikatu FIVB będzie spoczywał obowiązek wykazania równoważności jej parametrów technicznych z wykładziną posiadającą certyfikat.

Ad 5. Na potrzeby sali sportowej należy zastosować wymiennik obrotowy pozostałe centrale z wymiennikami krzyżowymi.

Ad 6. Zamawiający i Projektant nie może narzucić typu określonego producenta a tym samym wymiarów centrali. Każdą centralę można wnieść w elementach i zmontować w piwnicy.

Ad 7. Okładzina akustyczna będzie występować w jednym kolorze na wszystkich ścianach. Płyty będą montowane w układzie pionowym. Ościeża okien i drzwi będą również obłożone okładziną. Izolacja akustyczna stropu (kłapy rewizyjne) – proszę dokładnie przeczytać pkt. 4.5. opisu do projektu architektonicznego.

Ad 8. Wszystkie sanitariaty zaznaczone na rysunkach z literą „N” powinny być wyposażone w sprzęt opisany w pkt. 15.6 i oznaczony na rysunkach. Zastosowane rury powinny mieć $\varnothing 32$ mm. O sposobie wykonania pomieszczeń higieniczno sanitarnych dla osób niepełnosprawnych mówi § 86 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych .

Należy zamontować :

- zasłona prysznicowa + drążek prysznicowy – szt. 4
- siedzisko prysznicowe składane z tworzywa sztucznego na konstrukcji metalowej – szt. 4
- uchwyt na papier mocowany do ściany – szt. 6
- lustro uchylne – szt. 4
- uchwyty stałe – mocowane do ściany – szt. 8
- uchwyty z mocowaniem ściennie- podłogowym – szt. 6
- pojemnik na mydło – szt. 8

A9. Należy przyjąć drzwi wg przedmiaru.

Ad.10, 11 Ścianki działowe aluminiowe należy przyjąć zgodnie z rysunkami rzutów . Nie jest to stolarka i dla tego brak jej w wykazie. Ścianki działowe EI60 aluminiowe zgodnie z rysunkiem rzutów . Należy zastosować szkło bezpieczne, hartowane, przezroczyste.

Ad 12. Zaprojektowano balustrady systemowe przy schodach zewnętrznych i wewnętrznych

- konstrukcja stalowa ze stali nierdzewnej,
- odległość pomiędzy szczeblinami pionowymi (włącznie) – 12 cm,
- wysokość 110 cm nad wykończoną posadzką schodów,
- pochwyty z rury stalowej $\varnothing 60$ mm ze stali nierdzewnej, patynowanej,
- mocowanie balustrad należy wykonać za pomocą kotew $\varnothing 12$ mm długości 150 mm w ilości 4 szt. na każdy słupek .Mocowanie wykonać w sposób następujący
- wywiercić otwór odpowiedniej długości i średnicy i umieścić kartridż kotwy,
 - wtłoczyć zaprawę mocującą – żywicę na 2/3 objętości otworu , rozpoczynając od dna (wtłaczać pistoletem do silikonu),
- natychmiast , ruchem obrotowym , wprowadzić kotwę i pozostawić do wyschnięcia

a) balustrady w klatkach schodowych;

- mocowane słupki do stopni muszą znajdować się w odległości nie większej niż 120 cm
- słupki mocować bezpośrednio do czoła płyty żelbetowej schodów.

Ad 13. STWIOR wszystkich branż w załączniku.

Ad 14. Należy przyjąć system docieplenia wg. kalkulacji własnej z uwzględnieniem wykonania boni wg. projektu elewacji.

Ad 15. Izolacja termiczna stropu wg opisu zawartego w pkt.4.3.

Ad 16. Należy przyjąć całą powierzchnię posadzek w pomieszczeniach mokrych 338,52m²

Ad 17. Parametry membrany dachowej - należy zastosować membranę dachową zgodnie z opisem zawartym w pkt. 3.8. opisu do projektu architektury.

Ad.18. dodano poz. 6.7

Ad 19. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminy otwarcia ofert.

Ad 20. Patrz odpowiedzi wyżej.

Ad 21. Zamawiający odrzuca propozycje wykonawcy.

z poważaniem
Kowalski Janusz

Otrzymują:

- 1) Uczestnicy postępowania

2) Bip.redakcja