

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ DZIAŁKI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.

Działka Nr 105/5 o pow. 4,8337 ha w obręb Nr 8, księga wieczysta Nr OLIY/00030584/6 położona przy ul. Przemysłowej w Bartoszycach, z której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o pow. 2 ha.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Część działki o pow. 2 ha przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XXXI/230/2013 z dnia 26 września 2013r. działka Nr 105/5 posiada następujące oznaczenia i zapisy:

9P - Ustala się możliwość urządzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), a także instalację ogniw fotowoltaicznych o mocy około 1MW. Pozostały teren można zagospodarować jako place składowe. Ze względu na skomplikowane warunki gruntowe ustala się budowę obiektów parterowych o lekkiej konstrukcji (np. kontenery), które powinny być związane z prowadzoną działalnością na działce. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki.

6 ZI – Teren zieleni izolacyjnej od strony projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej. Należy przewidzieć pas zieleni izolacyjnej o szerokości 15,0 m.

10ZN – Tereny podmokłe pokryte zielenią z wodą powierzchniową w obniżeniach, wyłączone z zabudowy.

17K, 21K – Teren projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych.

19W – Istniejący zbiornik wodny retencyjny – adaptowany.

4KD-D15 (1 x 6) – Projektowana droga publiczna zrealizowana na odcinku od drogi wojewódzkiej do terenów zainwestowanych. Szerokość pasa drogowego 15,0 m, szerokość jezdni 6,0 m. Istniejący obiekt w pasie drogi przeznaczony jest do rozebrania.

Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej.

III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 25 lat. Termin zagospodarowania – 1 rok od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Z inwestorem zostanie zawarta przedwstępna umowa dzierżawy zobowiązująca strony do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia uzyskania przez inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę jednak nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania przedwstępnej umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **10.000,00 zł/ha/rok**.

Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku.

W pierwszym roku obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu trwania umowy i płatna będzie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS, począwszy od roku następnego po roku podpisania umowy.

IV. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia **20 września 2019 r** o godz. **9⁰⁰** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. **2.000,00 zł** do dnia **17 września 2019r. na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia przedwstępnej umowy dzierżawy oraz umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku prowadzenia działalności

gospodarczej aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl i www.bartoszyce.pl.



BURMISTRZ
Piotr Petrykowski

Ogłoszenie stanowi Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr ~~135~~ 2019 z dnia ~~21.08~~ 2019r.
Podano do publicznej wiadomości
w dniach od dnia ...~~21.08~~...2019r do dnia ~~20.09~~ 2019r