

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do oddania w najem

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewid. gruntów Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Warunki najmu.	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1	2	3	4
<p><b>ul. Hubalczyków 2</b></p> <p><b>działka Nr 51/4</b> <b>o pow. 319m<sup>2</sup></b> <b>obręb Nr 4</b> <b>KW OLIY/00011513/9</b></p>	<p>Lokal użytkowy Nr 6 o pow. 53,73 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Hubalczyków 2 w Bartoszycach usytuowany na parterze przeznaczony na prowadzenie biura Stowarzyszenia „Monument”.</p> <p>Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z możliwością korzystania ze wspólnego wc. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną i centralnego ogrzewania.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej.</p> <p>Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.</p>	<p>Obowiązująca stawka czynszu najmu – <b>4,00 zł/m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Do stawki czynszu naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.</p> <p>Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów, oraz wywozu nieczystości.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie do ustalenia wymiaru podatku od nieruchomości w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Bartoszyce.</p> <p>Zastrzega się możliwości zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 05.09.2019r do dnia 25.09.2019r.

  
**BURMISTRZ**  
**Piotr Petrykowski**