

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, cena, opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania.

Działka Nr 175/4 o pow. 40 m² obręb geodezyjny Nr 4, położona przy ul. Hubalczyków w Bartoszycach. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011445/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/60/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007r. działka posiada oznaczenie i zapis: 17MW - teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, adaptowany. Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy pomiędzy budynkiem nr 5 i 6 przy ulicy Roweckiego. Parametry i charakter budynku ściśle powiązać z przyległymi budynkami. Ustala się odległość linii zabudowy części parterowej budynku od linii rozgraniczającej drogi na minimum 2m; kondygnacje nadziemne mogą być zlicowane z przyległymi budynkami.

W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisana jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. Służebność nie jest wykonywana na działce podlegającej sprzedaży. Gmina Miejska Bartoszyce wystąpi do osób uprawnionych o wydanie zgody na zwolnienie działki zbywanej działki z ustanowionych obciążeń. Dla działki będącej przedmiotem sprzedaży zostanie założona nowa księga wieczysta. Działka zostanie zbyta po zwolnieniu z obciążeń.

II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.

Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki Nr 175/1 i 175/5 o łącznej pow. 488 m², położonej przy ul. Hubalczyków 1 w Bartoszycach. Zbycie nastąpi w udziałach odpowiadającym udziałom w częściach wspólnych, związanych z własnością lokali w budynku przy ul. Hubalczyków 1 w Bartoszycach.

Cena działki - 2.500,00 zł.

Do ceny zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

III. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 11.10.2019, do dnia 31.11.2019.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 174 /2019 z dnia 11.10.2019.


BURMISTRZ
Piotr Petrukowski