

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, cena, opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania.

1. Działka Nr 104/9 o pow. 185 m² obręb geodezyjny Nr 4, położona przy ul. Rynkowej w Bartoszycach. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00011468/8.
2. Działka zbudowana jest budynkiem handlowo – usługowym.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 lutego 2001 r. działka posiada oznaczenie M6 i zapis „Na istniejących budynkach mieszkalno – handlowych należy zmienić płaskie stropodachy z poddaszem kryte dachówką.”
4. Działka znajduje się na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta Bartoszyce wpisanych do rejestru zabytków decyzją z dnia 05.11.1992 r oraz na terenie starego miasta Bartoszyce wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.12.1953 r. Nabywca zostanie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.

1. Działka przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi działkę na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Działka została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.
2. **Cena działki 22.000,00 zł**
3. Do ceny zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT w wys. 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

III. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 12.11.2019r. do dnia 03.12.2019r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 194 /2019 z dnia 12.11.2019r.


BURMISTRZ
Piotr Petrykowski