

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, cena, opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania.

Działka Nr 12/22 o pow. 281 m², obręb geodezyjny Nr 4, położona przy ul. Cynkowej w Bartoszycach.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011447/5. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem Bp.

II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.

Działka przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 21.05.2092r. w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka Nr 11/11 o pow. 896 m², położonej przy ul. Cynkowej 3 w Bartoszycach.

Cena działki – 32.000,00 zł

Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny nieruchomości i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 3% ceny i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami.

III. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia *06. lutego 2020r.* do dnia *27. lutego 2020r.*
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr *27*./2020 z dnia *6. lutego 2020r.*

BURMISTRZ
[Podpis]
Piotr Petrukowski