

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	453	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	0,1799 ha	120.000,00 zł
2.	454	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	0,2141 ha	129.000,00 zł
3.	455	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	0,2223 ha	134.000,00 zł
4.	456	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	0,1724 ha	104.000,00 zł
5.	457	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	0,1727 ha	104.000,00 zł
6.	458	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	0,1629 ha	98.000,00 zł
7.	459	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	0,1487 ha	90.000,00 zł
8.	460	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	0,1463 ha	88.400,00 zł
9.	461	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	0,1369 ha	83.000,00 zł

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1 Y/00034743/7.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XLV/262/2006 z dnia 30 marca 2006 roku teren posiada oznaczenie 15 MN i zapis: „Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40o(±5o) krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki należy sytuować główną kalenicą równoległe do projektowanych ulic. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 30 m² o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 20o(±5o) krytych analogicznie jak budynek mieszkalny. Na jednej działce może być realizowany tylko jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy. Budynki gospodarcze należy sytuować na granicy sąsiednich działek bądź powiązanych z budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6 m.”

Uzbrojenie terenu - istnieje możliwość podłączenia do sieci:, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci gazowej i energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponentów sieci.

Przez działkę Nr 455 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przez działki Nr 453 i Nr 454 przebiega napowietrzna linia energetyczna, średniego i niskiego napięcia. Na działce Nr 454 posadowione są dwa słupy energetyczne. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora

Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.

Działki sklasyfikowane są rolniczo. Grunt podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Działki zlokalizowane są na terenie nasypowym, co należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym.

Dla działek będących przedmiotem zbycia zostaną założone nowe księgi wieczyste.

III. Forma zbycia, cena wywoławcza, wysokość opłat i termin ich wniesienia

Forma zbycia – sprzedaż na własność.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy

Ustala się termin rozpoczęcia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 2 lata, od dnia nabycia działki oraz termin zakończenia budowy – 4 lata od dnia nabycia.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku nie wywiązania się z terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy Gminie Miejskiej Bartoszyce będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: *18.02.2020r. do 10.03.2020r.*
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr *35/2020* z dnia *18 lutego 2020r.*


BURMISTRZ
Piotr Petrykowski