

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	461	0,1369 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	83.000,00 zł
2.	460	0,1463 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	88.400,00 zł
3.	459	0,1487 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	90.000,00 zł
4.	458	0,1629 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	98.000,00 zł
5.	457	0,1727 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	104.000,00 zł
6.	456	0,1724 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	104.000,00 zł
7.	455	0,2223 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	134.000,00 zł
8.	454	0,2141 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	129.000,00 zł
9.	453	0,1799 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	120.000,00 zł

Działki znajdują się w obrębie geodezyjnym Nr 1 miasta Bartoszyce. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00034743/7.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XLV/262/2006 z dnia 30 marca 2006 roku teren posiada oznaczenie 15 MN i zapis: „Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połąci dachowych 40o(±5o) krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki należy sytuować główną kalenicą równoległe do projektowanych ulic. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 30 m² o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połąci dachowych 20o(±5o) krytych analogicznie jak budynek mieszkalny. Na jednej działce może być realizowany tylko jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy. Budynki gospodarcze należy sytuować na granicy sąsiednich działek bądź powiązanych z budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6 m.”

Uzbrojenie terenu - istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci gazowej i energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponentów sieci.

Przez działkę Nr 455 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przez działki Nr 453 i Nr 454 przebiega napowietrzna linia energetyczna, średniego i niskiego napięcia. Na działce Nr 454 posadowione są dwa słupy energetyczne. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora.

Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.

Działki sklasyfikowane są rolniczo. Grunt podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Działki zlokalizowane są na terenie nasypowym, co należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Dla działek będących przedmiotem zbycia zostaną założone nowe księgi wieczyste.

III. Forma zbycia i sposób zapłaty

Forma zbycia – I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy

Ustala się termin rozpoczęcia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 2 lata, od dnia nabycia działki oraz termin zakończenia budowy – 4 lata od dnia nabycia.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku nie wywiązania się z terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy Gminie Miejskiej Bartoszyce będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego.

V. Informacje dodatkowe.


Przetarg odbędzie się dnia 26 czerwca 2020 r. o godz. 10:00 w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu w **kwocie 15.000,00 zł dla każdej z działek do dnia 22 czerwca 2020 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697**. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 731/2020 z dnia 18.05.2020 r.

Podano do publicznej wiadomości
w dniach: 18.05.2020 - 26.06.2020 r.

BURMISTRZ

Piotr Petrykowski