

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

I. Położenie nieruchomości, oznaczenie wg ewidencji gruntów.

Lokal mieszkalny Nr 2 położony w budynku przy ul. Kopernika 1 w Bartoszycach.

Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 123/29 o pow. 140 m², obręb Nr 4, KW OL1Y/00009868/5. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ Nr KL-5340-50/86 z dnia 30.12.1986 oraz położony jest na obszarze objętym decyzjami WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 z dnia 31.12.1953r i PSOZ-IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992r. Nabywca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jedn. tekst Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.).

II. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia, przeznaczenie i termin zagospodarowania.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego o 4 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym. Powierzchnia lokalu wynosi 34,54 m². W skład lokalu wchodzi : 2 pokoje o pow. 10,70 m² i 11,05 m², 1 kuchnia o pow. 11,87 m² oraz pomieszczenie pomocnicze – wc o pow. 0,92 m² (dostępne z korytarza wspólnego użytkowania).

Wyposażenie techniczne lokalu - instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.

Stan techniczny lokalu – lokal w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu i przystosowania do potrzeb własnych nabywcy. Istnieje możliwość adaptacji przedmiotowego lokalu na lokal użytkowy po uzyskaniu stosownych zgód, pozwoleń i uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami, które należy uzyskać we własnym zakresie.

W przypadku robót budowlanych wymagających zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Nabywca uzyska zgodę we własnym zakresie.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z zaleceniami konserwatorskimi dotyczącymi zmiany sposobu użytkowania można zapoznać się w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce pok. Nr 32.

Na podstawie art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (jedn. tekst Dz. U. z 2020 poz. 213) przy sprzedaży przedmiotowego lokalu nie ma obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż budynek w którym znajduje się lokal podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 lutego 2001r) teren posiada oznaczenie M13 z zapisem „ Istniejąca zabudowa mieszkalno-handlowa adaptowana. Nie przewiduje się w tym ciągu zabudowy nowych budynków”

Aby zapoznać się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do „Lokum” Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

Termin zakończenia remontu lokalu – **2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 50% ceny uzyskanej w przetargu, za każdy rok, po upływie powyższego terminu.

W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

III. Forma zbycia i cena nieruchomości.

Lokal zbywany jest na własność wraz z udziałem 198/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.

Cena wywoławcza do I przetargu: 190.000,00 zł

Cena nabycia lokalu zostanie obniżona o 20% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2020r, poz. 106 z późn. zm.).

Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (jedn. tekst Dz.U. z 2020r. poz. 532 z późn. zm.).

Budynkiem zarządza „LOKUM” Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia20 maja 2020r..... do dnia10 czerwca 2020r.....
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2020r poz. 65 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 53.

Wykaz stanowi załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce

Nr95/2020..... z dnia20 maja 2020r.....

BURMISTRZ

Piotr Petrykowski