

Bartoszyce, dnia 18 września 2020r.

MP.6733.5.2020

**DECYZJA**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.),

**po rozpatrzeniu wniosku Firmy ENERGA – OPERATOR S. A., Oddział w Olsztynie  
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn  
w imieniu której występuje pełnomocnik Pani Izabela Pabis, reprezentująca firmę Biuro  
Projektów VOLT s.c., ul. Plk. Dąbka 85/II/9, 82-300 Elbląg**

**Burmistrz Miasta Bartoszyce**

**U S T A L A**  
lokalizację inwestycji celu publicznego

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV na działkach o numerach ewidencyjnych 1/17, 1/18, 2/88, 2/84, 2/37 w obrębie 3 oraz 78/4, 78/6, 78/12 w obrębie 7 miasta Bartoszyce – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
  - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne.**
    - a) Dopuszcza się budowę sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV (przebudowa sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV pomiędzy istniejącymi stacjami transformatorowymi L-0334 Słowackiego - L-0411 Internat).
    - b) Długość projektowanej kablowej sieci elektroenergetycznej: maks. 371,0 mb (z tolerancją w górę do 5%).
    - c) Dopuszcza się instalację innych obiektów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotowej inwestycji.
    - d) Przejścia pod drogami należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego w rurach osłonowych z PE lub stali.
    - e) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
- 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.**
  - a) Odległość zabudowy od istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych powinna być zgodna z PN-76/E-05125 elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa (zmiany biul. PKNM i J nr 1 – 2/79, poz. 2; nr 4/81, poz. 2; nr 4/81, poz. 29).
  - b) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

- c) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- d) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- e) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).
- f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- g) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przebudować w uzgodnieniu z dysponentem sieci.

#### **4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.**

##### **4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.**

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
- b) Planowana inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205-Subzbiornik Warmia.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

##### **4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.**

- a) Na działce objętej inwestycją (78/12 w obrębie 7) istnieje murowany budynek szkolny ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Bartoszyce.
- b) Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem.
- c) Nakazy i zakazy dotyczące ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy przyjąć zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282).
- d) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2020r. poz. 282), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Bartoszyce.

#### **5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej.**

- 5.1. Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- 5.2. Przejście przez drogi należy zrealizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), trasę wzdłuż dróg publicznych lokalizuje się poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach, zgodnie z art. 39 ust. 3. ww. ustawy, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń

- podziemnych w pasie drogowym za zgodą właściwego zarządcy drogi.
- 5.3. Dojazd do terenu inwestycji z drogi i działek, przez które przebiega projektowana inwestycja.
- 5.4. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 6.1. Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- 6.2. Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).
- 6.3. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nieutrudniający dostępu do drogi oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

#### **7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.**

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).

### **UZASADNIENIE**

Dnia 27.07.2020 r. wpłynął wniosek (wniosek z dnia: 23.07.2020 r.), złożony przez Firmę ENERGA – OPERATOR S. A., Oddział w Olsztynie, w imieniu której występuje pełnomocnik Pani Izabela Pabis, reprezentująca firmę Biuro Projektów VOLT s.c. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącego budowy sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV na działkach o numerach ewidencyjnych 1/17, 1/18, 2/88, 2/84, 2/78, 2/37 w obrębie 3 oraz 78/4, 78/6, 78/12 w obrębie 7 Miasta Bartoszyce.

Dla działki o nr ew. 2/78 obowiązuje Uchwała Nr 30/VI/99 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 24 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 14.04.1999 r. Nr 18 poz. 179) w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce oraz miejscowego planu szczegółowego Śródmieścia Bartoszyce, w granicach administracyjnych miasta. W związku z powyższym dla działki, na której planowana jest inwestycja, a która znajdują się na terenie, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wydaje się decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a należy uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu. Dla reszty wnioskowanego terenu nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) (tj. „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;”) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 uzyskano uzgodnienie z Ministrem Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.*

*Uzgodnienia dokonano poprzez niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.*

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Olsztynie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie inwestycji przyległych do pasa drogowego dróg krajowych.*

*Uzgodnienia dokonano poprzez niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.*

Dla działek, na których planowana jest inwestycja, a które znajdują się na terenie, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wydaje się decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a należy uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu. Dla reszty wnioskowanego terenu nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż istnieje możliwość budowy sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV na działkach o numerach ewidencyjnych 1/17, 1/18, 2/88, 2/84, 2/37 w obrębie 3 oraz 78/4, 78/6, 78/12 w obrębie 7 Miasta Bartoszyce, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym:

*„Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”*

należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Bartoszyce jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załączniki:**

Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do decyzji.



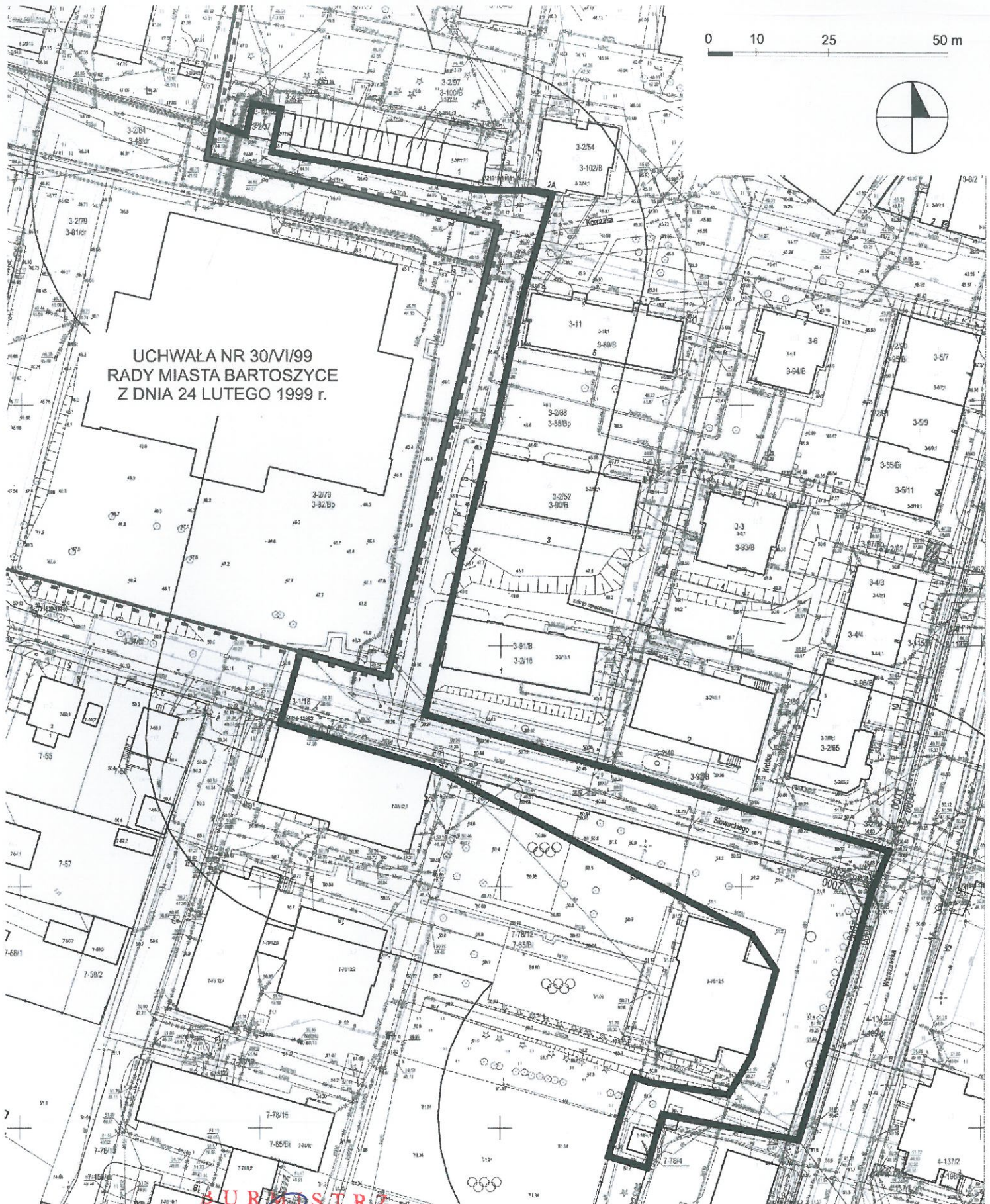
**BURMISTRZ**  
*Piotr Petrukowski*

**Otrzymują:**

1. ENERGA – OPERATOR S. A., Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Izabelę Pabis, reprezentującą Biuro Projektów VOLT s.c. ul. Płk. Dąbka 85/II/9, 82-300 Elbląg.
2. strony wg rozdzielnika.

**Do wiadomości:**

1. Wydz. Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bartoszczach.
2. a/a UM Bartoszyce.



UCHWAŁA NR 30/VI/99  
RADY MIASTA BARTOSZYCE  
Z DNIA 24 LUTEGO 1999 r.

**SURMISTRZ**

*Piotr Petrykowski*

**Legenda:**

-  Linie rozgraniczające teren inwestycji
-  Granica przebiegu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ZNAK: ...MP.6733.5.2020.....	Z dnia: ...18 września 2020r.....
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK O NR EW. 1/17, 1/18, 2/88, 2/84, 2/37 W OBRĘBIE 3 ORAZ 78/4, 78/6, 78/12 W OBRĘBIE 7, MIASTO BARTOSZYCE	
	SKALA 1:1000