

UMOWA DZIERŻAWY Nr projekt

W dniu pomiędzy Gminą Miejską Bartoszyce, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Bartoszyce, w imieniu którego działa
zwanym w dalszym ciągu umowy „Wydzierżawiającym”,
oraz

..... w związku z prowadzoną działalnością

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy „Dzierżawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren będący własnością Gminy Miejskiej Bartoszyce położony w Bartoszczach:

- 1) przy ulicy **Kętrzyńskiej w sektorze Stanowisko nr** o pow. m² w dniach
..... **do** (t.j. dni),
- 2) przy ulicy **Leśnej w sektorze Stanowisko nr** o pow. m² w dniach
..... **do** (t.j. dni),

z przeznaczeniem na sezonowy handel w okresie Święta Zmarłych, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i po upływie tego terminu wygasa.
2. Wydierżawiający może umowę dzierżawy wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nie dotrzymania przez Dzierżawcę warunków umowy, bez prawa do zwrotu czynszu dzierżawnego.
3. W przypadku rezygnacji z dzierżawionego terenu przed upływem terminu zakończenia umowy Dzierżawcy nie przysługuje zwrot czynszu dzierżawnego.
4. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim znajdował się on w chwili zawarcia umowy.
5. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot wartości poniesionych nakładów.

§ 3

1. Zorganizowane stanowisko sprzedaży nie powinno kolidować z ruchem pieszych i pojazdów.
2. Na dzierżawionej powierzchni należy zorganizować stanowisko i teren konieczny do jego obsługi.
3. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
 - a) zapewnienie porządku i czystości w obrębie stoiska handlowego.
 - b) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu.
 - c) korzystanie z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem tj. na sezonowy handel w okresie Święta Zmarłych,
 - d) poddanie się kontroli przez organa do tego upoważnione.

§ 4

1. Czynsz dzierżawny wynosi zł za 1m² stanowiska za 1 dzień + 23% podatku VAT.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia zawarcia umowy na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium Nr 29 1160 2202 0000 0000 6190 9659.
3. Czynsz dzierżawny za całą wydierżawioną powierzchnię wynosi:

1) m2 x zł/m2/1dzień x dni = zł + 23% VAT (..... zł) = zł –
wpłacone wadium 500,00 zł razemzł

2) m2 x zł/m2/1dzień x dni = zł + 23% VAT (..... zł) = zł
– wpłacone wadium 500,00 zł razemzł

Łącznie do wpłaty: zł brutto

(słownie: złotych/100)

§5

Dzierżawca nie ma prawa oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, drugi Wydzierżawiający.

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

.....

.....