

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do oddania w najem

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewid. gruntów Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Warunki najmu.	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1	2	3	4
<p><b>Pl. Konstytucji 3 Maja 33-34-35</b></p> <p>działka Nr 104/2 o pow. obręb Nr 4 KW OL1Y/00006162/6</p>	<p><b>Lokal użytkowy pow. ogółem 143,92m<sup>2</sup></b>, w tym: piwnica 77,81m<sup>2</sup> i parter 66,11m<sup>2</sup> w budynku przy Pl. Konstytucji 3 Maja 33 w Bartoszycach, przeznaczony na prowadzenie lokalu gastronomicznego. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wod-kan i centralnego ogrzewania.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.</p>	<p>Obowiązująca stawka czynszu najmu – 16,00 zł/m<sup>2</sup>. Do stawki czynszu naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów, oraz wywozu nieczystości. Najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta Bartoszyce. Zastrzega się możliwości zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 24.11.2020r do dnia 14.12.2020r.

BURMISTRZ  
*Piotr Petrukowski*  
Piotr Petrukowski