

Projekt UMOWA NR

Zawarta w dniur w Bartoszycach pomiędzy Gminą Miejską Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Piotra Petrykowskiego
przy kontrasygnacie Jarosława Sielawy

Burmistrza Miasta Bartoszyce
Skarbnika Miasta Bartoszyce

a

.....,

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy, nr referencyjny PP.271.27.2021. Postępowanie przeprowadzono zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) - dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „.....” a także do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie dotyczącym realizacji powyższej inwestycji od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia budowy.
2. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wszystkie wymagania i warunki wymienione w SWZ oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Opracowana dokumentacja projektowa zawierać powinna:
 - projekt budowlany
 - projekt wykonawczy
 - przedmiar robót
 - kosztorys ofertowy
 - kosztorys inwestorski
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - ostateczną decyzję o pozwolenie na budowę

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w 4 egzemplarzach i wersji elektronicznej, a na żądanie Zamawiającego dostarczyć egzemplarze dodatkowe za oddzielnym wynagrodzeniem w terminie do dnia
2. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z póź.zm.)

3. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z póź. zm.).
4. Opracowanie projektowe i kosztorysy określające przedmiot zamówienia oraz specyfikacje techniczne powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 z póź. zm.).
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
6. Na każdym etapie prac projekt należy uzgodnić z Wydziałem Inwestycyjnym Urzędu Miasta Bartoszyce.

§3

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu prace projektowe, stanowiące przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentację projektową w terminie ustalonym w niniejszej umowie. Jeśli Zamawiający do 5 dnia roboczego, licząc od dnia złożenia dokumentacji projektowej nie zgłosi Wykonawcy wniosku o wykonanie poprawek i uzupełnień w dokumentacji, wówczas przekazaną dokumentację projektową strony uznają za odebraną bez zastrzeżeń i uwag oraz zaakceptowaną, a Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT za odebraną dokumentację.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek i uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w okresie 5 dni roboczych licząc od daty otrzymania dokumentacji do poprawy i uzupełniania.
4. Wniesienie przez Zamawiającego poprawek i uzupełnień do dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane dzieło oraz z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że dokumentacja była wadliwa.
5. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy jest wykonana zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami i jest kompletna.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z póź. zm.).
2. Nadzór autorski obejmuje m.in.:
 - 2.1. kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
 - 2.2. wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji, wykonywanie rysunków uzupełniających,
 - 2.3. udział w nardach technicznych z Wykonawcą.
3. Miejscem pełnienia nadzoru może być teren budowy, siedziba Zamawiającego lub siedziba Wykonawcy.

§5

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w §1 niniejszej umowy oraz z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całości wykonanej dokumentacji projektowej wynosi łączniezł brutto (słownie:.....) zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§6

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, dokonana będzie w następujących częściach:
 - 1.1. kwota w wysokościzł brutto zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej,
 - 1.2. kwota w wysokościzł brutto zostanie zapłacona z tytułu pełnienia czynności nadzoru autorskiego i płatna będzie w sposób określony w ust. 3-5
2. Zamawiający przekaze wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy przelewem w terminie 14 dni od daty wpłynięcia faktury z załączonym protokołem przekazania dokumentacji i ważnym pozwoleniem na budowę.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.2, płatna będzie miesięcznie w dwóch ratach, począwszy od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy wybranej firmie budowlanej na podstawie pisemnego protokołu przejęcia.
4. W przypadku dokonania ostatecznego odbioru inwestycji w terminie wcześniejszym niż określony w harmonogramie robót, zapłata pozostałej części kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.2, stanowiącej różnicę między kwotą należną a już zapłaconą, dokonana zostanie w terminie 14 dni licząc od daty dokonania ostatecznego odbioru inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy robót.

§7

Jeżeli w trakcie wykonywania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania prac nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w §1 umowy, Wykonawca wykona je po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym między stronami, jednak nie większym niż 20% wartości umownej.

§8

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczado koordynowania pracami w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - a) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
 - za zwłokę w dostarczeniu informacji niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - za spowodowanie przerwy w wykonywaniu prac projektowych z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, ponadto termin wykonania prac projektowych ulegnie przedłużeniu o czas trwania tej przerwy.
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego oraz odpowiedni procent wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac na dzień przerwania tych prac, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych .

- b) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych z tytułu:
- zwłoki w wykonaniu prac projektowych w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - zwłoki w usunięciu wad projektowych w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad
 - odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
4. Każdej ze stron przysługuje możliwość odstąpienia od egzekwowania kar umownych na postawie uzasadnionego wniosku drugiej strony.

§10

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje oraz osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§11

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej powstałej w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. dokumenty, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym kserokopie,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - h) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia pkt 1. i 2. stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji,
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY