

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

#### I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Klasyfikacja gruntów	Położenie	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	459	0,1487 ha	Ps IV 0,0072 ha Ps V 0,1415 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	90.000,00 zł
2.	458	0,1629 ha	Ps IV 0,0499 ha Ps V 0,1130 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	98.000,00 zł
3.	457	0,1727 ha	Ls V 0,0981 ha Ps IV 0,0090 ha Ps V 0,0175 ha R V 0,0481 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	104.000,00 zł
4.	456	0,1724 ha	Ls V 0,1049 ha R V 0,0675 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	104.000,00 zł
5.	455	0,2223 ha	Ls V 0,1264 ha R V 0,0959 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	121.000,00 zł
6.	454	0,2141 ha	Ls V 0,0423 ha Ps IV 0,0475 ha Ps V 0,0113 ha R V 0,1130 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	116.000,00 zł
7.	453	0,1799 ha	Bp 0,0126 ha Ps IV 0,0344 ha Ps V 0,0172 ha R V 0,1157 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	98.000,00 zł

Działki znajdują się w obrębie geodezyjnym Nr 1 miasta Bartoszyce. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00034743/7.

#### II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XLV/262/2006 z dnia 30 marca 2006 roku teren posiada oznaczenie **15 MN** i zapis: „Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°) krytych dachówką ceramiczną, bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki należy sytuować główną kalenicą równoległe do projektowanych ulic. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 30 m<sup>2</sup> o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 20°(±5°) krytych analogicznie jak budynek mieszkalny. Na jednej działce może być realizowany tylko jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy. Budynki gospodarcze należy sytuować na granicy sąsiednich działek bądź powiązanych z budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6 m.”

**Uzbrojenie terenu** - istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci gazowej i energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponentów sieci.

Przez działkę Nr 455 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przez działki Nr 453 i Nr 454 przebiega napowietrzna linia energetyczna, średniego i niskiego napięcia. Na działce Nr 454 posadowione są dwa słupy energetyczne. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora.

Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.

Działki sklasyfikowane są rolniczo. Grunt podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.). Działki zlokalizowane są na terenie nasypowym, co należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Dla działek będących przedmiotem zbycia zostaną założone nowe księgi wieczyste.

### **III. Forma zbycia i sposób zapłaty**

#### **Forma zbycia – I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### **IV. Terminy zabudowy**

Ustala się termin rozpoczęcia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 2 lata od dnia nabycia działki oraz termin zakończenia budowy – 4 lata od dnia nabycia. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku nie wywiązania się z terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy Gminie Miejskiej Bartoszyce będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego.

### **V. Informacje dodatkowe.**

**Przetarg odbędzie się dnia 27 lipca 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu w **kwocie 15.000,00 zł dla każdej z działek do dnia 21 lipca 2021 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697**. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl) oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 91/2021 z dnia 15.06.2021 r.

**Burmistrz Miasta Bartoszyce  
Piotr Petrykowski**

Podano do publicznej wiadomości  
w dniach: 15.06.2021 r. – 27.07.2021 r.