

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, cena, opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania.

Działka Nr 400/4 o pow. 12 m², obręb geodezyjny Nr 4, położona przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00034183/3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr V/29/2019 z dnia 28 lutego 2019 r. działka posiada oznaczenie i zapis realizacyjny: 3.KDZ1- „Teren drogi publicznej, klasy zbiorczej”.

Działka zabudowana jest częścią budynku mieszkalno-usługowego (wykus), położonego na nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, oznaczonej jako działka nr 361, obręb nr 4, księga wieczysta OL1Y/00029148/8.

II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.

Działka przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 151 kodeksu cywilnego jako działka zabudowana przez użytkownika wieczystego sąsiedniej nieruchomości w wyniku przekroczenia granicy działki przy wznoszeniu budynku.

Cena działki 2.887 zł

Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny nieruchomości i płatna jest przez zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Opłaty roczne wynoszą 1 % ceny i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

III. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 14.07.2021 r. do dnia 04.08.2021 r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 105/2021 z dnia 14 lipca 2021 r.

Burmistrz
Piotr Petrykowski