

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
w trybie bezprzetargowym

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena.

Do sprzedaży przeznaczone są działki, położone w obrębie Nr 1, przy ul. Kardynała Wyszyńskiego w Bartoszycach, dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00032248/3:

1. Działka Nr 299/12 o pow. 28 m², cena nieruchomości 3.788,00 zł,
2. Działka Nr 299/13 o pow. 28 m², cena nieruchomości 3.788,00 zł,
3. Działka Nr 299/14 o pow. 28 m², cena nieruchomości 3.788,00 zł,
4. Działka Nr 299/15 o pow. 28 m², cena nieruchomości 3.788,00 zł,
5. Działka Nr 299/16 o pow. 27 m², cena nieruchomości 3.687,00 zł,
6. Działka Nr 299/17 o pow. 34 m², cena nieruchomości 4.394,00 zł.

Dla działek zostaną założone nowe księgi wieczyste.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

1. Działki dzierżawione są na podstawie umów dzierżawy zawartych na okres 10 lat.
2. Działki zabudowane są budynkami garażowymi jednostanowiskowymi, w zabudowie szeregowej, wybudowanymi ze środków własnych dzierżawców, na podstawie pozwoleń na budowę.
3. Działki przeznaczone do sprzedaży nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce. W ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B”
4. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu na rzecz Energii Operator S.A. Gmina Miejska Bartoszyce uzyskała zgodę przedsiębiorstwa na bezobciążeniowe przeniesienie działek Nr 299/12, Nr 299/14, Nr 299/15, Nr 299/16 i Nr 299/17 do nowych ksiąg wieczystych.
5. W księdze wieczystej w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę Nr 299/7, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, która nie jest wykonywana na sprzedawanych działkach. Gmina Miejska Bartoszyce wystąpi do właścicieli działek o wyrażenie zgody na bezobciążeniowe odłączenie działek z księgi wieczystej.
6. Dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanych działek zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowych polegające na prawie przejścia i przejazdu przez działki Nr 299/9 i 299/10.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

1. Działki przeznaczone do sprzedaży na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Należności płatne będą zgodnie z protokołem rokowań spisany pomiędzy stronami.
4. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponoszą nabywcy.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 31.12.2021r. do dnia 20.01.2022r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

BURMISTRZ
Piotr Petrykowski

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 203/2021 z dnia 31.12.2021r.