

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamówienia: Budowa zadaszanej sceny amfiteatru wraz z infrastrukturą techniczną

Adres obiektu budowlanego: Plac Bohaterów Westerplatte, 11-200 Bartoszyce
działka nr 123/141, obręb 4

Nazwa i adres zamawiającego: Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Bohaterów Monte Cassino 1
11-200 Bartoszyce

Osoba opracowująca PFU: mgr inż. arch. Ewa Kołoszko
*uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*
nr upr. 4/2004/OL

Nazwa i adres podmiotu opracowującego PFU:
Biuro Projektów "BPBW" Sp. z o.o.
ul. Głowackiego 28
10-448 Olsztyn

Data opracowania: marzec 2022r.

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z kodami CPV:

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
 - 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
 - 71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne
 - 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
 - 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
 - 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
 - 71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich
 - 71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
 - 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
 - 71241000-9 - Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy
 - 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
 - 71243000-3 - Projekty planów (systemy i integracja)
 - 71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
 - 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
 - 71246000-4 - Określenie i spisanie ilości do budowy
 - 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
 - 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
 - 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
 - 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
 - 71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
 - 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
 - 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 71322100-2 - Usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów
 - 71323000-8 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie przetwarzania przemysłowego i produkcji przemysłowej
 - 71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów
 - 71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane
 - 71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych
 - 71328000-3 - Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych
 - 71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne
 - 71331000-7 - Wiertnicze usługi inżynieryjne
 - 71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne
 - 71333000-1 - Mechaniczne usługi inżynieryjne
 - 71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne
 - 71335000-5 - Badania inżynieryjne
 - 71336000-2 - Dodatkowe usługi inżynieryjne
 - 71337000-9 - Usługi inżynieryjne w zakresie zabezpieczenia przed korozją
 - 71340000-3 - Zintegrowane usługi inżynieryjne
 - 71350000-6 - Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
 - 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego
 - 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
 - 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
 - 71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy
 - 71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45111250-5 - Badanie gruntu

45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112500-0 - Usuwanie gleby

45112600-1 - Wycinanie i napełnianie

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45120000-4 - Próbné wiercenia i wykopy

45121000-1 - Próbné wiercenia

45122000-8 - Próbné wykopy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

45223820-0 - Gotowe elementy i części składowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty

specjalistyczne

- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien
- 45261320-3 - Kładzenie rynien
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314310-7 - Układanie kabli
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45432110-8 - Kładzenie podłóg
- 45432112-2 - Kładzenie nawierzchni
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45442120-4 - Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
- 45442121-1 - Malowanie budowli
- 45442180-2 - Powtórne malowanie
- 45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych
- 45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU
- 1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - LOKALIZACJA
 - OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 - WARUNKI GRUNTOWO-WODNE
 - UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW MIEJSCOWYCH.
 - WARUNKI ŚRODOWISKOWE
- 1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE
- 1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WSKAŹNIKAMI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYMI

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. OGÓLNE WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO
- 2.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
- 2.3. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH
 - WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY
 - WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I WYKOŃCZENIA
 - WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY
 - WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
- 2.5. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
- 2.6. SPOSÓB ROZLICZANIA ROBÓT
- 2.7. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE NADZORU AUTORSKIEGO

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 3.1. INFORMACJE OGÓLNE
- 3.2. OŚWIADCZENIE O PRAWIE DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
- 3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
- 3.4. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ZAŁĄCZNIKI

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Zlecenie Inwestora

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadaszonej sceny amfiteatru na utwardzonym placu przy koronie projektowanego amfiteatru wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z uwzględnieniem kształtu i wielkości sceny oraz zadaszenia zaproponowanych przez Zamawiającego.

Lokalizacja: działka nr 123/141, obręb 0004, Plac Bohaterów Westerplatte w Bartoszycach.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wykonanie koncepcji
- wykonanie dokumentacji projektowej ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami
- sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dla przewidywanych robót budowlanych)
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych
- wszelkie prace budowlano-montażowe
- sprawowanie nadzoru autorskiego

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić wizję w terenie, w celu uzyskania informacji niezbędnych do wykonania zadania.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

Dane ogólne i powierzchniowe:

SCENA

- powierzchnia zabudowy ok. $P_z = 318,00\text{m}^2$
- wysokość posadzki sceny nad terenem: 1,10m

ZADASZENIE SCENY

- Zadaszenie membranowe typu żagiel
- wysokość 9,50m ponad posadzką sceny
- powierzchnia ok. $P = 500,00\text{m}^2$

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

LOKALIZACJA

Działka, na której planowana jest inwestycja, znajduje się na terenie miasta Bartoszyce w ścisłym centrum miasta, przy ul. Boh. Warszawy, na Placu Bohaterów Westerplatte. Teren przeznaczony pod inwestycję jest własnością miasta Bartoszyce.

Szczegółowa lokalizacja została określona w części rysunkowej opracowania.

Dla terenu objętego Inwestycją została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę dla zadania pod nazwą „Rewitalizacja Placu Bohaterów Westerplatte w Bartoszycach” - Decyzja Nr Bm-195/18.

Projektowana zadaszona scena amfiteatru ma stanowić uzupełnienie w/w inwestycji.



PLAC BOHATERÓW WESTERPLATTE, BARTOSZYCE



LOKALIZACJA SCENY

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka jest zagospodarowana. Znajdują się na niej, wykorzystywane obecnie pod różnego rodzaju imprezy plenerowe:

- plac estradowy przy ul. Warszawskiej wraz z okalającymi go schodami tworzącymi widownię. Plac o nawierzchni z płyt kamiennych, schody okalające plac - betonowe. W centrum placu znajduje się budynek zaplecza estrady, w większości zagłębiony w ziemię, wyniesiony ponad powierzchnię terenu na około 80,0cm. Na placu znajdują się skupiska i szpaler drzew iglastych.

- plac reprezentacyjny przeznaczony do organizacji imprez rekreacyjno-widowiskowych z wyniesioną sceną „wojskową”

Plac od południa ograniczony jest terenami zielonymi z zielenią niską i pojedynczymi drzewami.

Działka jest nieogrodzona, w pełni uzbrojona.

Istniejące sieci i przyłącza zlokalizowane na terenie inwestycji lub w otoczeniu:

- sieć wodociągowa,

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć ciepłownicza,
- sieć energetyczna zasilania i oświetlenia terenu

Od północy teren inwestycji sąsiaduje z zabudową Starego Miasta, od południa i zachodu graniczy z pasem drogowym drogi krajowej oraz wojewódzkiej, od wschodu otoczony jest przez zagospodarowane tereny zielone.

Istniejące zagospodarowanie terenu zostało zmienione w projekcie Rewitalizacji Placu Bohaterów Westerplatte w Bartoszycach, który otrzymał decyzję o pozwoleniu na budowę - **Decyzja Nr Bm-195/18**.

W w/w popracowaniu zaprojektowano rewitalizację Placu Bohaterów Westerplatte wraz z budową amfiteatru.

W zachodniej części działki, w miejscu istniejącego placu estradowego ze schodami zaprojektowano widownię amfiteatru z budynkiem zaplecza oraz utwardzonym placem pod scenę. We wschodniej części – parking na samochody osobowe i autobusy.

Układ komunikacyjno-przestrzenny pozostał zmieniony w niewielkiej części. Wjazd na plac odbywać się będzie poprzez projektowany parking, a obecna droga wjazdowa zostanie przeznaczona pod ruch pieszy.

Droga pożarowa poprzez projektowany parking z możliwością nawrotu samochodów na placu.

Scena „wojskowa” została przeznaczona do remontu i dostosowania do obowiązujących warunków technicznych z niewielką zmianą gabarytów.

Zaprojektowano:

1. widownia amfiteatru na 970 miejsc siedzących wraz z miejscami dla osób niepełnosprawnych (8 miejsc) poruszających się na wózkach oraz miejscem pod zadaszenie dla reżysera
2. likwidacja istniejącej sceny oraz wyrównanie poziomu posadzki amfiteatru pod scenę demonstrowaną z zadaszeniem, umożliwiającą obsługę widowni od strony amfiteatru oraz od placu reprezentacyjnego
3. budynek zaplecza pod potrzeby administracyjno-socjalne osób występujących wraz z częścią magazynową
4. ciągi piesze umożliwiające bezkolizyjne przemieszczanie się po placu
- schody wraz ze zjazdami dla wózków dziecięcych od ul. Boh. Warszawy i ul. Warszawskiej
5. ogrodzenie terenu amfiteatru: widowni oraz miejsca pod scenę

WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Wyniki badań gruntowo-wodnych :

- Opinia geotechniczna z listopada 2017r.
- Uzupełnienie Opinii geotechnicznej ze stycznia 2018r.
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska z lipca 2018r.

załączone do dokumentacji projektowej - projekt budowlany „Rewitalizacja Placu Bohaterów Westerplatte w Bartoszycach”, która otrzymała pozwolenia na budowę (Decyzja Nr Bm-195/18).

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW MIEJSCOWYCH

Teren objęty jest zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Nr 30/VI/99 Rady Miejskiej w Bartoszycach z dnia 24 lutego 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce oraz miejscowego planu szczegółowego Śródmieścia Bartoszyce, w granicach administracyjnych miasta.

Dziennik urzędowy: Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 14.04.1999r. Nr 18 poz. 179

Zgodnie z zapisami planu teren zaliczony jest do terenów o przeznaczeniu:

ZP – Tereny zieleni parkowej i urządzeń sportowo-rekreacyjnych

- teren położony na obszarze śródmieścia wchodzący w skład terenów parkowych okalających zabudowę śródmiejską.

Teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

WARUNKI ŚRODOWISKOWE

Rozwiązania technologiczne zastosowane w projekcie nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z przepisów: Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 roku nr 25 poz. 150) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Urządzenia, które zostaną zastosowane w projekcie muszą posiadać ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Głównym założeniem inwestycji jest budowa nowego obiektu – zadaszanej sceny amfiteatru wraz z infrastrukturą techniczną.

Obiekt zaprojektowano w formie otwartej sceny bez zaplecza sanitarno-socjalnego. Scena wyniesiona w stosunku do posadzki utwardzonego placu o 1,10m. Całość zadaszono przekryciem membranowym typu żagiel, mocowanym do słupów stalowych z odciegami.

Projektowana scena służyć będzie pod organizację imprez plenerowych.

Głównym założeniem jest możliwość użytkowania sceny pod potrzeby imprez odbywających się na terenie amfiteatru oraz na terenie Placu Bohaterów Westerplatte.

Jedna scena o wymiarach użytkowych 10x12 skierowana prostopadle do osi widowni amfiteatru, druga o wymiarach użytkowych 10x12 skierowana prostopadle do osi widowni placu.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WSKAŹNIKAMI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYMI

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie sceny amfiteatru o konstrukcji żelbetowej wraz z zadaszaniem membranowym, typu żagiel rozpartym na konstrukcji stalowej oraz wykonanie:

- wyposażenia technicznego sceny
- instalacji elektrycznej i technicznej
- przyłącza kanalizacji deszczowej

SCENA

- scena zbudowana na planie o kształcie zbliżonym do trapezu
- wymiary sceny: wymiary osiowe ok. 16,40x21,20m
- powierzchnia zabudowy ok. $P_z = 318,00\text{m}^2$
- wysokość posadzki sceny nad terenem: 1,10m

ZADASZENIE SCENY

- zadaszanie membranowe typu żagiel
- wysokość 9,50m ponad posadzką sceny
- powierzchnia ok. $500,0\text{m}^2$

WYPOSAŻENIE TECHNICZNE SCENY

1. kratownicowa konstrukcja techniczna, niezależna od konstrukcji zadaszania sceny – służąca do montażu systemów oświetlenia, nagłośnienia, itp. na scenie

- umożliwiającą korzystanie z obu scen: na potrzeby amfiteatru i na potrzeby placu
- wysokość 8,50m

- zawierająca skrzydła dźwiękowe, tzw. wingi o wysięgu 1,50m

2. siatki typu Mesh

- siatki osłonowe na boki sceny oraz horyzont (łącznie 3 sztuki)
- wys. siatki h=8,50m długość 48,0mb

3. stanowisko STACK techniczny

- stanowisko pod potrzeby technika zespołu, magazyn, pomieszczenie techniczne
- łącznie cztery stanowiska o wym. 2x3,0m (po dwóch bokach każdej ze scen)

4. stanowisko FOH

- dla realizatorów dźwięku, oświetlenia, multimediiów
- łącznie dwa stanowiska dwupoziomowe o wym. 2,20x3,70m i 2,20x4,0m

INSTALACJA ELEKTRYCZNA, TECHNICZNA

- zasilanie elektryczne dł. ok. 150,0 mb
- kable sygnałowe dł. ok. 150,0 mb
- uziemienie sceny dł. ok. 72,0 mb

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

- przyłącze kanalizacji deszczowej dł. ok. 3,0 mb

Wyszczególnione powyżej obmiary i ilości zostały określone na podstawie opracowanego rzutu koncepcyjnego i mają charakter poglądowy. Podane obmiary stanowią przykład szacunkowy. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w terenie i dokonać weryfikacji obmiarów. Wycena powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego z uwzględnieniem zakresu wskazanego w opisie, jak również zakres, który należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. OGÓLNE WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia
- wykonania we własnym zakresie w razie konieczności, monitoringu istniejących sieci w obrębie inwestycji
- wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1: 500 (jeżeli będzie takka konieczność)
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do weryfikacji koncepcji przestrzennej sceny wraz z zadaszaniem
- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie (wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego wielobranżowego)
- wykonawca uzyska niezbędną decyzję administracyjną warunkującą wykonanie i użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- opracowania informacji BiOZ,
- opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac,
- uzyskania wymaganych uzgodnień, warunków, decyzji, opinii, ekspertyz, wytycznych
- pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego,

- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną - zgłoszenie potwierdzenia złożenia w Zasobach Geodezyjnych dokumentów umożliwiających sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- przyłączeń do zaprojektowanych instalacji: elektrycznej i kanalizacji deszczowej (zgodnie z Decyzją Nr Bm-195/18)
- przekazanie obiektu do eksploatacji,
- przedłożenia instrukcji eksploatacji i obsługi obiektu.

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowany obiekt i elementy budowlano- instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno- higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe.

2.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

ZAKRES PRAC WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia i w konsekwencji uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Winna być wykonana zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz z wymaganiami Zamawiającego przekazanymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

➤ DOKUMENTACJA MA ZAWIERAĆ :

- dokumentacja geodezyjna (zaktualizowana mapa do celów projektowych – jeśli zajdzie taka potrzeba)
- dokumentacja geologiczna (jeśli zajdzie taka potrzeba)
- projekt budowlany (PAB, PZT, PT) wielobranżowy
- projekt wykonawczy wielobranżowy
- specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
- przedmiary robót
- kosztorysy inwestorskie
- harmonogram rzeczowo - finansowy
- wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa, plan BIOZ, instrukcje
- uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, postanowień oraz decyzji administracyjnych, w tym: uzgodnienie w zakresie usytuowania projektowanych sieci i uzbrojenia terenu
- dokumentacja powykonawcza

- instrukcja użytkowania i konserwacji (w tym przeglądów technicznych) pokrycia obiektu, w szczególności pokrycia membranowego

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia, po otrzymaniu zgody Zamawiającego.

Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz.2454).

Dokumentację należy dostarczyć łącznie z przekazaniem na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.

➤ DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE :

a) projekt budowlany w podziale na poszczególne elementy – w ilości w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- załączniki projektu budowlanego

- z czego dwa egzemplarze pozostaną w organie administracji architektoniczno-budowlanej, po otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na budowę

- projekt techniczny

w podziale na poszczególne branże

b) projekt wykonawczy - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej

c) kosztorysy inwestorskie – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej

d) przedmiary robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej

e) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej

f) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami i kosztorysami - 1 kompletny egzemplarz

Na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania i dokumentacji projektowej przyjmowane rozwiązania techniczne oraz wyposażenie obiektu winny być na bieżąco konsultowane z Zamawiającym. Opracowana dokumentacja projektowa powinna zostać przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna dokumentacji musi odpowiadać dokumentacji przekazanej w wersji papierowej.

Wersja nieedytowalna: Dokumentację projektową należy zapisać w postaci plików formatu „PDF”. Pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem.

Wersja edytowalna: Dokumentację projektową w wersji edytowalnej należy zapisać w plikach format DGN lub DWG dla części rysunkowej, formacie kompatybilnym z MS Word dla części opisowej oraz w formacie kompatybilnym z MS Excel dla plików z obliczeniami.

Przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy sporządzić za pomocą systemu kosztorysowego kompatybilnego z programem kosztorysowym NORMA PRO, umożliwiającym Zamawiającemu dysponowanie modyfikowalnym przedmiarem i kosztorysem zapisanym w formacie „.ath”.

Kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone zgodnie z danymi wyjściowymi do kosztorysowania, uzgodnionymi z Zamawiającym.

Na nośnikach danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy. Pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji.

Zamawiający wymaga od wykonawcy, uwzględnienia w opracowywanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, aby: posiadała wymagane przepisami uzgodnienia i akceptacje przyjętych rozwiązań projektowych ze wszystkimi użytkownikami istniejącego w tym rejonie uzbrojenia naziemnego, nad- i podziemnego, uwzględniała ewentualną konieczność przebudowy istniejącego uzbrojenia oraz **istniejące warunki geotechniczne**.

Wszelkie niezbędne materiały: wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla kontynuowania prac projektowych, wynikające z posiadanej wiedzy lub obowiązujących norm dokonuje Wykonawca we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.

2.3. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do inwestycji, działki należy odpowiednio przygotować. W tym celu należy ogrodzić teren budowy, uniemożliwiając dostęp osób postronnych, zorganizować logistykę obsługi komunikacyjnej, wykonać zaplecze w zakresie składowania materiałów budowlanych maszyn i urządzeń oraz obsługi socjalnej pracowników budowy. Przede wszystkim jednak budowę zabezpieczyć należy przed dostępem osób nieuprawnionych. Roboty prowadzone być muszą pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

- Plac budowy zostanie przekazany odrębnym protokołem.
- Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca wykona i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót staraniem i na własny koszt (podlicznik), opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.
- Zadba by nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.
- Wykonawca na swój koszt i staraniem zapewni zaplecza socjalne dla swoich potrzeb.
- Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej z wypełnionymi danymi zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108.poz.953 z późn zm.).
- Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ i zgłosi prowadzone prace wraz ze stosownymi dokumentami do właściwego organu - jeżeli będzie wymagany.
- Wykonawca odpowiada za plac budowy od chwili przekazania placu do przekazania obiektu do użytkowania.
- Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót.
- Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.
- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.
- Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I WYKOŃCZENIA

SCENA

Scena ma być zbudowana na planie o kształcie zbliżonym do trapezu

- wymiary sceny: wymiary osiowe ok. 16,40x21,20m
- powierzchnia zabudowy ok. $P_z = 318,00\text{m}^2$
- wysokość posadzki sceny nad terenem: 1,10m

Układ sceny zaprojektować z możliwością wejścia z dwóch stron sceny: od południa, przy budynku zaplecza – schody oraz od północy – wejście schodami oraz podjazd przystosowany dla ruchu pieszego o nachyleniu max. 6%

Scena zaprojektowana w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany i płyta posadzki żelbetowe, na fundamentach zaprojektowanych zgodnie z nośnością gruntu. Schody i pochylnia – żelbetowe. Wypełnienie poniżej płyty posadzki – lekkie z keramzytu. Płyta posadzki zabezpieczona izolacją wodochronną. Przy projektowaniu fundamentów zabezpieczyć miejsca kolizji z zaprojektowaną kanalizacją deszczową, bezwzględnie uniknąć dociążania zaprojektowanych rur kanalizacji deszczowej.

Wykończenie ścian zewnętrznych sceny

- płytki ceglane na kleju, jak w projektowanym budynku zaplecza, np. płytki cementowe firmy Elkamino lub nie gorszej, „Stara cegła naturalna” o wyglądzie zbliżonym do cegły zabytkowej.
- Fuga – kolor ciemny szary.



Wykończenie posadzki sceny:

- posadzka imitująca wizerunek drewna
- trwała, niewymagająca specjalistycznej konserwacji, antypoślizgowa
- wygląd posadzki do uzgodnienia z Inwestorem

Posadzka zaprojektowana ze spadkiem dwustronnym ok. 0,5%.

Boki sceny, schody na scenę oraz pochylnia zabezpieczone balustradą stalową ze stali nierdzewnej

ZADASZENIE SCENY

- zadaszenie membranowe typu żagiel
- wysokość 9,50m ponad posadzką sceny
- powierzchnia ok. $500,0\text{m}^2$

Konstrukcja dachu składa się z membranowego dachu stałego. Membrana samonośna rozpięta jest pomiędzy słupami stalowymi z odciągami. Membrana dachowa stanowi element nośny zadaszenia. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie.

Fundamenty – bloki żelbetowe pod słupami i odciągami, odciągi stalowe mocowane do fundamentu żelbetowego za pomocą uchwytów ze stali nierdzewnej.

Pokrycie tkaniną techniczną, charakteryzującą się elastycznością i dużą wytrzymałością na rozciąganie.

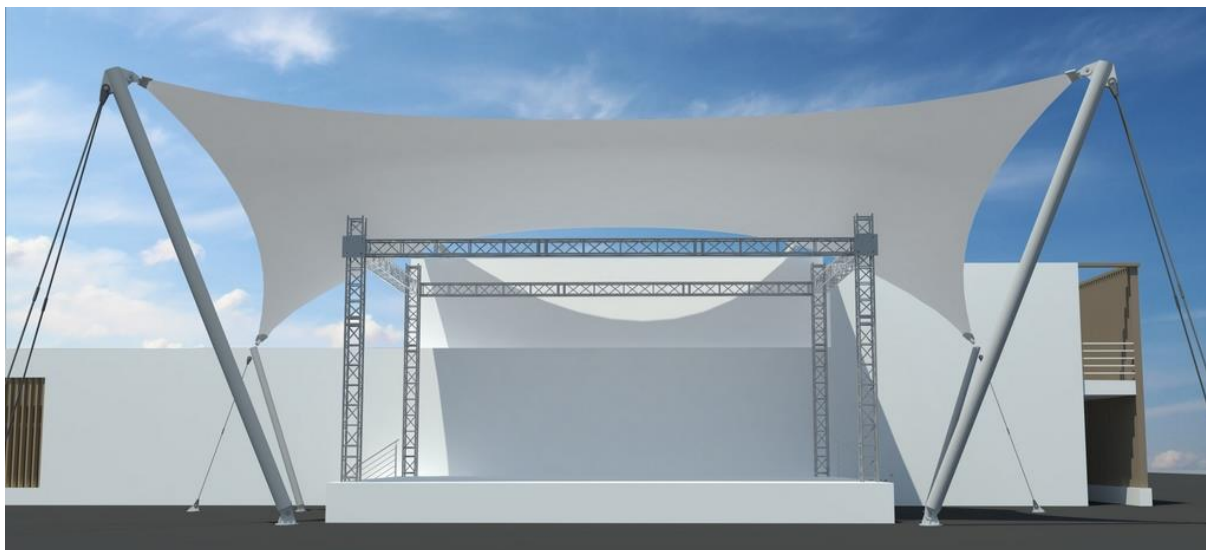
Membrana PVC/PES:

- pokryta powłoką ochronną (góra/dół) PVDF/PVDF

- kolor : ceglasty, do uzgodnienia z Inwestorem
- waga: 1050 g/m^2
- całkowita grubość: 0,78mm
- wytrzymałość na rozciąganie (osnowa/wątek): 120/110 kN/m
- wytrzymałość na rozdarcie (osnowa/wątek): 900/800 N

UWAGA: Powyżej podano minimalne parametry tkaniny technicznej. Dokładne parametry należy przyjąć zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obliczeń obciążeń konstrukcyjnych.

Spływ wody w kierunku najniższego punktu powłoki, następnie do kanalizacji deszczowej.



W opracowanym projekcie funkcjonalno-użytkowym podano przykładowy wizerunek zadaszenia sceny. Docelowo zadaszenie może różnić się od zaproponowanego, ze względu na wymagania wynikające z obliczeń obciążeń konstrukcyjnych. Ilość wymaganych słupów, ich przekroje, ilość odcinków liniowych czy spadów oraz dokładne parametry membrany, zostaną określone podczas opracowania projektu.

WYPOSAŻENIE TECHNICZNE SCENY

W skład wyposażenia technicznego sceny wchodzi:

1. kratownicowa konstrukcja techniczna, niezależna od konstrukcji zadaszania sceny – służąca do montażu systemów oświetlenia, nagłośnienia, itp. na scenie

- konstrukcja demontowalna
- kratownice aluminiowe
- umożliwiającą korzystanie z obu scen: na potrzeby amfiteatru i na potrzeby placu
- wysokość 8,50m
- zawierająca skrzydła dźwiękowe, tzw. wingi o wysięgu 1,50m
- wymiary kratownicy dostosowane do obciążeń, wg wytycznych producenta

2. siatki typu Mesh

- siatki osłonowe na boki sceny oraz horyzont (łącznie 3 sztuki)
- wys. siatki h=8,50m długość 48,0mb
- kolor czarny
- demontowalne

3. stanowisko STACK techniczny

- stanowisko pod potrzeby technika zespołu, magazyn, pomieszczenie techniczne
- łącznie cztery stanowiska o wym. 2x3,0m (po dwóch bokach każdej ze scen)
- konstrukcja aluminiowa
- ściany zabezpieczone siatkami osłonowymi
- demontowalne

4. stanowisko FOH

- dla realizatorów dźwięku, oświetlenia, multimediiów
- demontowalne
- dwie sztuki: dla sceny amfiteatru i dla sceny placu

stanowisko FOH 1 - dla sceny amfiteatru

- ilość: 1 sztuka
- zapewnienie szczelnie zadaszanej, dwupoziomowej konstrukcji (zbudowanej na bazie systemu rusztowań lub podestów scenicznych) o min. wymiarach 2,20x3,70m
- zapewniona konstrukcja powinna posiadać szczelnie zabezpieczone ściany boczne, tylną ścianę, zadaszanie oraz schody
- plandeka w kolorze czarnym
- przednia część konstrukcji powinna być szczelnie zabezpieczona transparentnymi szybami z pleksi
- każdy poziom powinien być wyposażony w podłogę wykonanej ze sklejki

stanowisko FOH 1 - dla sceny placu

- ilość: 1 sztuka
- zapewnienie szczelnie zadaszanej, dwupoziomowej konstrukcji (zbudowanej na bazie systemu rusztowań lub podestów scenicznych) o min. wymiarach 2,20x4,0m
- zapewniona konstrukcja powinna posiadać szczelnie zabezpieczone ściany boczne, tylną ścianę, zadaszanie oraz schody
- plandeka w kolorze czarnym
- przednia część konstrukcji powinna być szczelnie zabezpieczona transparentnymi szybami z pleksi
- każdy poziom powinien być wyposażony w podłogę wykonanej ze sklejki
- konstrukcja docelowo ustawiana w osi sceny, w odległości 35,0m od sceny

INSTALACJA ELEKTRYCZNA, TECHNICZNA

- do sceny oraz stanowisk FOH doprowadzić zasilanie elektryczne oraz kable sygnałowe
- doprowadzić po dwa kanały kablowe z tworzywa o wym. min. 100x100mm
 - kanał: szczelny, wodoodporny, odporny na wibracje, do instalacji w gruncie

- w jednym kanale poprowadzone zasilające kable energetyczne oraz kable sygnałowe (dwie wiązki, kategoria 5e)
- drugi kanał pusty
- kanały zakończone studzienką, zamykaną pokrywą dostępową. Dostęp do instalacji kontrolowany, tylko dla osób upoważnionych.

W ramach niniejszego przedsięwzięcia należy zaprojektować:

- zasilanie elektryczne dł. ok. 150,0 mb
- kable sygnałowe dł. ok. 150,0 mb
- uziemienie sceny dł. ok. 72,0 mb

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać z zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania zadaszanej sceny zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zasilanie z zaprojektowanej rozdzielniczy w ogrodzeniu amfiteatru.

Wytyczne gestorów sieci i zapotrzebowanie na media bez zmian – zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, Decyzja Nr Bm-195/18.

Warunki techniczne:

- Urząd Miasta w Bartoszycach – warunki techniczne nr TI.6225/1/7/2018 z 13.02.2018 na wykonanie oświetlenia terenu, przebudowę kolizji nn i zasilania sceny placu Bohaterów Westerplatte w Bartoszycach

załączone do dokumentacji projektowej - projekt budowlany „Rewitalizacja Placu Bohaterów Westerplatte w Bartoszycach”, która otrzymała pozwolenia na budowę (Decyzja Nr Bm-195/18).

WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY

W ramach niniejszego przedsięwzięcia należy zaprojektować przyłącza i instalacje zgodne z wytycznymi gestorów sieci:

- przyłącze kanalizacji deszczowej dł. ok. 3,0 mb

Wytyczne gestorów sieci i zapotrzebowanie na media bez zmian – zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, Decyzja Nr Bm-195/18.

Warunki techniczne:

- Urząd Miasta Bartoszyce – warunki techniczne TI.6225/1/1/2018 z 03.01.2018 na przyłączenie do miejskiej sieci deszczowej projektowanej modernizacji Pl. Bohaterów Westerplatte w Bartoszycach

załączone do dokumentacji projektowej - projekt budowlany „Rewitalizacja Placu Bohaterów Westerplatte w Bartoszycach”, która otrzymała pozwolenia na budowę (Decyzja Nr Bm-195/18).

W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym bądź zaprojektowanym (Decyzja Nr Bm-195/18) uzbrojeniem Wykonawca projektuje i wykona uzbrojenie, dostosowując je do nowego zagospodarowania terenu. Przebudowę istniejącego uzbrojenia, należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz warunki właścicieli poszczególnych sieci. Wykonawca uzyska wszelkie warunki, pozwolenia, opinie jak i uzgodnienia w celu właściwego wykonania zakresu umowy. Wszelkie prace dot. sieci i przyłączy, nie będą podlegać dodatkowej wycenie.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt zadaszanej sceny stanowi uzupełnienie zaprojektowanego zagospodarowania terenu w projekcie „Rewitalizacja Placu Bohaterów Westerplatte w Bartoszycach” (decyzja o pozwoleniu na budowę, Decyzja Nr Bm-195/18).

Projektowana zadaszona scena amfiteatru stanowić będzie uzupełnienie w/w inwestycji w zakresie zagospodarowania terenu. Nie wprowadza się zmian do zaprojektowanego zagospodarowania terenu za wyjątkiem samego obiektu (zadaszona scena) oraz infrastruktury z nim związanej.

2.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ZAKRES ROBÓT WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ(CPV)

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

OKREŚLENIA PODSTAWOWE

- Roboty, prace - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
- Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.
- Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
- Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu, jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.
- Określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania - w odniesieniu do postanowień norm.
- Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych.
- Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń - w odniesieniu do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości.
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii - w odniesieniu do postanowień norm, tolerancji wymiarowych, przerw technologicznych, a także wymagania specjalne.
- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.
- Wymagania dotyczące środków transportu.
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.
- Plan Jakości - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca wykona obiekt będący przedmiotem zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami wynikającymi z Decyzji o pozwoleniu na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyтым stanie technicznym, w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

2.5. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy na własny koszt. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy.

Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia mediów do zaplecza i placu budowy.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca we własnym zakresie oraz na swój koszt wykona tablice informacyjne budowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót.

Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie powinno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW, MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ

Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, jak i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Zamawiający może dopuścić do użycia przez Wykonawcę materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami wyszczególnionymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów każda partia dostarczana będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta w razie potrzeby poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie wyników tych badań Wykonawca dostarczy Zamawiającemu. Materiały posiadające atest oraz urządzenia posiadające ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli Zamawiający stwierdzi niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane w celu zatwierdzenia ich zastosowania. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Materiały z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenów wykopów, ukopów będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce terenu w miejsca w wskazanych w dokumentacji projektowej bądź przy rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza wynikającymi z dokumentacji projektowej. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby materiały składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót, były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów do wykonywanych robót, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem robót, prawem budowlanym, STWiORB oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

DOKUMENTACJA BUDOWY

Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

OCHRONA P-POŻ W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i stosować się do wytycznych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

GWARANCJA

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji: roboty budowlano-montażowe - minimum 5 lat, liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, czas realizacji serwisu maksymalnie 96 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia właściciela. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję. Wykonawca przeszkoli użytkowników obiektu oraz osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wybudowanych obiektów, a w szczególności zadaszenia membranowego.

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

KONTROLA ZAMAWIAJĄCEGO

Kontroli poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z założeniami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacją techniczną.

Dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

ODBIORY

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Cenę ofertową należy podać w rozbiu na cenę dokumentacji projektowej i cenę robót budowlanych. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe po odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności tj.:

- I etap - dokumentacja projektowa,
- II etap - wykonanie robót budowlanych i wyposażenie obiektu - płatne w cyklach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, który Wykonawca przedłoży Inwestorowi zgodnie z terminem ujętym w umowie.

2.6. SPOSÓB ROZLICZANIA ROBÓT

Podstawą płatności jest **cena jednostkowa**, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Ostateczne rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym.

Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty urządzenia i zagospodarowania terenu w tym terenu pod składowanie odpadów,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty nadzoru autorskiego,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 15 km,
- koszty nadzorów branżowych wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami specjalistycznymi.
- koszty związane z zakresem objętym gwarancją
- podatek VAT.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

Urządzenia i elementy wyposażenia podane w programie funkcjonalno-użytkowym stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów technicznych, wytrzymałościowych i cech produktu. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie, co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Należy więc wszystkie podane parametry urządzeń traktować jako minimalne, wymagane również w zakresie powierzchni i nawierzchni. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane wyposażenie i nawierzchnię muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał z Zamawiającym wszelkie szczegóły opracowania.

Wykonawca uwzględnivszy założenia koncepcyjne zawarte w PFU przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję programowo-przestrzenną wykonaną w oparciu o opis stanu istniejącego. Wykonawca przystąpi do projektowania obiektu tylko i wyłącznie w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję programowo-przestrzenną.

2.7. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE NADZORU AUTORSKIEGO

Nadzór autorski będzie polegał na m.in.:

- wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- uzupełnianiu szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- udziale w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- wykonywaniu czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- monitorowaniu realizowanych robót budowlanych i wizytach na terenie budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia - fax, telefon, mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. INFORMACJE OGÓLNE

- a) Wykonawca rozpocznie roboty budowlane po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub po upływie ustawowego terminu dla robót wymagających zgłoszenia).
- b) Zamawiający informuje, że wybór Wykonawców zadania zostanie dokonany w trybie "Zaprojektuj i wybuduj".
- c) Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- d) Całość prac należy wykonać zgodnie z:
 - ustawą „Prawo Budowlane”, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną,
 - obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, przepisami bhp, sanitarnymi i p.poż.
- e) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem

3.2. OŚWIADCZENIE O PRAWIE DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki, na której planowane jest niniejsze zamierzenie budowlane. Powyższe oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane wykonawcy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003.80.717)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U.2020. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.01.118.1263)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831)
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2001.0042.t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie wykazu dyplomów, certyfikatów i innych dokumentów oraz tytułów naukowych potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych w dziedzinie architektury, które są uznawane w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.04.179.1848)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007.247.1835)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz.U. 2002.210.1792)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109.719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009. 124.1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021.1722)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065.t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012. 463)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213.t.j.)
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. 1996.19.231)
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U.2013.898)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973.t.j.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448)

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, (Dz. U.2021.2373.t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2007.120.826)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 maja 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U.2007.105.178)
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2016.250)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019.1311)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U.2018.1286)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1566)
- Ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U.2001.72.747)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098.t.j.)
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 24 października 2015 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów na rok 2015 (M.P.2015. poz.1064)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 735, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640)
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. poz. 680)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (Dz. U. poz. 1154)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz. U. poz. 304)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (Dz. U. poz. 346)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia rozbiórki (Dz. U. poz. 314)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. poz. 1170)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. poz. 410)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego (Dz. U. poz. 335)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o zmianę pozwolenia na budowę (Dz. U. poz. 440)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego (Dz. U. poz. 356)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzorów formularzy wniosków o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych oraz praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu (Dz. U. poz. 322)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (Dz. U. poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. poz. 1686)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie (Dz. U. poz. 913)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 15 września 2021 r. w sprawie wzoru protokołu obowiązkowej kontroli (Dz. U. poz. 1719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. poz. 1134)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 2043)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. poz. 1968)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie zakresu informacji o wynikach zleconych badań próbek, przeprowadzonych kontrolach wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym i wydanych postanowieniach, decyzjach i opiniach oraz sposobu i terminu przekazywania tych informacji (Dz. U. poz. 2256)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych (Dz. U. poz. 2342)

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz. U. poz. 1230)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1508)

UWAGA: Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

3.4. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik nr 1)

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA, RZUT SCENY

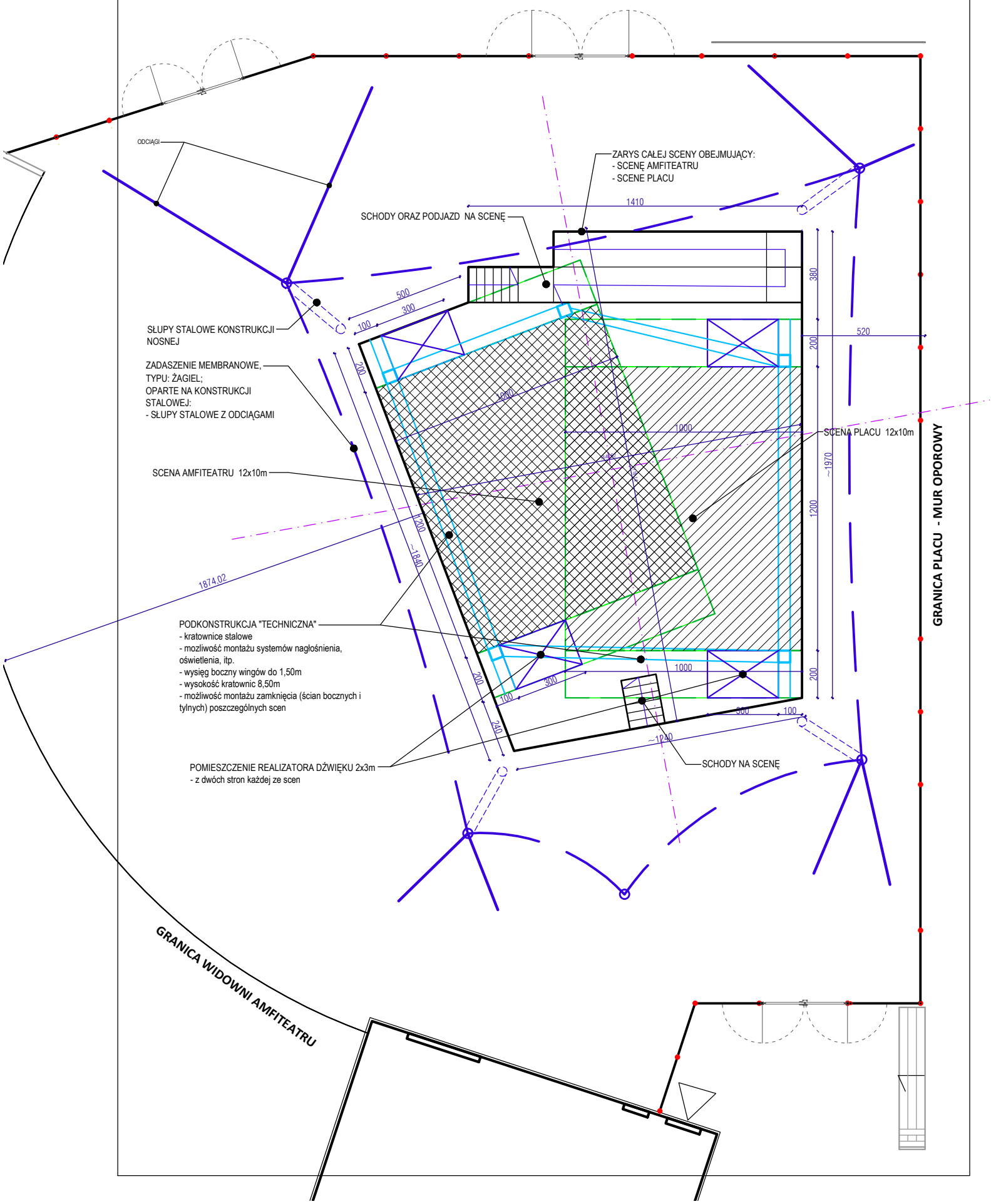
załącznik nr 2)

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

załącznik nr 3)

Uzgodnienie lokalizacji projektowanej zadaszanej sceny amfiteatru na zaprojektowanej kanalizacji deszczowej z Gminą Miejską Bartoszyce

BUDOWA ZADASZONEJ SCENY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA 1:200
BARTOSZYCE, PLAC BOHATERÓW WESTERPLATTE



**BUDOWA ZADASZONEJ SCENY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500
BARTOSZYCE, PLAC BOHATERÓW WESTERPLATTE**

