

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do oddania w najem**

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewid. gruntów Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Warunki najmu.	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1	2	3	4
<p><b>ul. Hubalczyków 2</b></p> <p><b>działka Nr 51/4</b> <b>o pow. 319m<sup>2</sup></b> <b>obręb Nr 4</b> <b>KW OLIY/00011513/9</b></p>	<p>Lokal użytkowy Nr 101 o pow. 16,42m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Hubalczyków 2 w Bartoszycach usytuowany na I piętrze przeznaczony na działalność biurową instytucji –Projekt Hub Sp. z o.o. w Bartoszycach.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną i centralnego ogrzewania.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej.</p> <p>Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.</p>	<p>Obowiązująca stawka czynszu najmu – <b>13,50 zł/m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Do stawki czynszu naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.</p> <p>Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów, oraz wywozu nieczystości.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie do ustalenia wymiaru podatku od nieruchomości w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Bartoszyce.</p> <p>Zastrzega się możliwości zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu.</p>

*Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 23.03.2022r do dnia 12.04.2022r.*

**BURMISTRZ**  
**Piotr Petrykowski**