

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY**  
**NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Klasyfikacja gruntów	Położenie	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	451/2	1,2293 ha	R IIIb 0,0541 ha R V 1,1752 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	697.000,00 zł

Działka znajduje się w obrębie geodezyjnym Nr 1 miasta Bartoszyce. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta Nr OLIY/00027986/0.

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XLV/262/2006 z dnia 30 marca 2006 roku teren posiada **oznaczenie 15 MN** i zapis: „Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40o(±5o) krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki należy sytuować główną kalenicą równoległe do projektowanych ulic. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 30 m<sup>2</sup> o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 20o(±5o) krytych analogicznie jak budynek mieszkalny. Na jednej działce może być realizowany tylko jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy. Budynki gospodarcze należy sytuować na granicy sąsiednich działek bądź powiązanych z budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6 m.” oraz **oznaczenie ZP** i zapis: „Teren istniejącej i projektowanej zieleni publicznej w ciągu korytarza ekologicznego rzeki Łyny, łącznie ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi.”
2. **Uzbrojenie terenu** - istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieci gazowej i energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponentów sieci.
3. Przez działkę przebiegają sieci będące własnością Gminy Miejskiej Bartoszyce: kanalizacji sanitarnej Ø 250 o długości 105,80 mb, Ø 200 o długości 79,30 mb oraz przyłącza i studnie rewizyjne Ø1200 – 8 szt, Ø1000 – 10 szt. oraz sieć kanalizacji deszczowej Ø 500 o długości 104,60 mb, Ø 200 o długości 67,90 mb oraz przyłącza i studnie rewizyjne Ø1200 – 5 szt, Ø1000 – 1 szt. i Ø 300 – 8 szt. Przebieg sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym.
4. Sieć i urządzenia kanalizacji sanitarnej wymienione w pkt. 3 stanowią przedmiot umowy dzierżawy zawartej pomiędzy właścicielem sieci, tj. Gminą Miejską Bartoszyce a Wodociągowo – Ciepłowniczą Spółką z o.o. „Cownik” w Bartoszycach.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnych służebności przesyłu na czas nieokreślony, na rzecz właściciela sieci, o których mowa w pkt. 3. Projekty porozumień w sprawie ustanowienia służebności przesyłu stanowią załączniki do Regulaminu przetargu.
6. Ustanowienie służebności nastąpi przy notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
7. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora.
8. Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.
9. Działka Nr 451/2 sklasyfikowana jest rolniczo. Grunt podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.).

10. Nieruchomość obciążona jest służebnościami przesyłu. W dziale III księgi wieczystej Nr OL1Y/00027986/0 prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:
- służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. polegająca między innymi na prawie posadowienia urządzeń elektroenergetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych;
  - służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie polegająca między innymi na prawie wstępu, wejścia, wjazdu i przejazdu oraz nieograniczonego prawa do korzystania przez przedsiębiorcę przesyłowego z działki Nr 12 w zakresie niezbędnym do wybudowania gazociągu średniego ciśnienia i jego dalszej eksploatacji oraz nieograniczonym prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do przesyłu oraz wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych.
- Służebności nie są wykonywane na działce Nr 451/2. Gmina Miejska Bartoszyce wystąpi do przedsiębiorców o wyrażenie zgody na bezobciążeniowe odłączenie działki z księgi wieczystej.
11. Nieruchomość objęta przetargiem nie jest przedmiotem zobowiązań.
12. Dla działki będącej przedmiotem zbycia zostanie założona nowa księga wieczysta.
13. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Bartoszczach.

### **III. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

#### **Forma zbycia – sprzedaż na własność.**

1. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium płatna najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
3. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### **IV. Terminy zabudowy.**

1. Ustala się termin rozpoczęcia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 2 lata, od dnia nabycia działki oraz termin zakończenia budowy – 4 lata od dnia nabycia. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
2. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok, po upływie każdego z powyższych terminów. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 8 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

### **V. Informacje dodatkowe.**

**Przetarg odbędzie się dnia 11 lipca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie 80.000,00 zł, dla każdej z działek, do dnia 5 lipca 2022 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności

na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl) oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce

Nr 90/2022 z dnia 05.05.2022 r.

Podano do publicznej wiadomości

w dniach: 05.05.2022 r.-11.07.2022 r.

**BURMISTRZ**

**Piotr Petrykowski**