

PROJEKT

**POROZUMIENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA ISTNIEJĄCYCH
URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY**

zawarte w dniu w Bartoszycach, pomiędzy:

Gminą Miejską Bartoszyce
reprezentowaną przez

.....

zwaną w treści porozumienia **Właścicielem sieci**

a

zwanymi w treści porozumienia **Ustanawiającym**

§1

1. Na mocy niniejszego porozumienia strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb obsługi **sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250 o długości 105,80 mb, Ø 200 o długości 79,30 mb oraz przyłączy i studni rewizyjnych Ø1200 – 8 szt, Ø1000 – 10 szt.**, oraz pasa technologicznego liczonego 2 m od osi sieci w obie strony, zlokalizowanych na działce Nr 451/2 obręb Nr 1 miasta Bartoszyce, położonej przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00027986/0, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część porozumienia.
2. Właściciel sieci, oświadcza, że względem sieci, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności. Zbiorowe zaspokajanie potrzeb w zakresie kanalizacji jest zadaniem własnym gminy na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559).
3. Sieci i urządzenia wymienione w pkt. 1 stanowią przedmiot umowy dzierżawy zawartej pomiędzy właścicielem sieci a Wodociągowo – Ciepłownicza Spółką z o.o. „Cowik” w Bartoszycach.

§ 2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia (nieruchomość obciążona) służebności przesyłu na czas nieokreślony, na rzecz właściciela sieci, tj. Gminy Miejskiej Bartoszyce, polegającej na:
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w ramach pasa technologicznego w zakresie niezbędnym do lokalizacji na niej urządzeń kanalizacji sanitarnej w postaci: sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250 o długości 105,80 mb, Ø 200 o długości 79,30 mb oraz przyłączy i studni rewizyjnych Ø1200 – 8 szt, Ø1000 – 10 szt.,
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa wyżej,
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren pasa gruntu (pasa technologicznego) odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci i urządzeń o których mowa wyżej, przez właściciela sieci oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z obsługą sieci, w tym dzierżawcę sieci.
2. Ustanawiający zobowiązuje się do niepodejmowania działań na pasie technologicznym, o którym mowa w §1 ust. 1, mogących spowodować uszkodzenie istniejących urządzeń infrastruktury, a także do niepodejmowania działań, powodujących brak możliwości wejścia i wjazdu na teren pasa technologicznego odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury wymienionych w §.1 ust. 1 porozumienia, przez właściciela sieci oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z obsługą sieci.
3. W pasie gruntu o szerokości 4 m, licząc po 2 m od osi sieci w obie strony niedopuszczalne jest sytuowanie trwałych ogrodzeń oraz jakichkolwiek obiektów budowlanych.

4. Każdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 451/2 obręb 1 wyrazi zgodę na zapewnienie nieodpłatnego swobodnego, całodobowego dostępu do w/w pasa gruntu właścicielowi sieci oraz podmiotom i osobom, którymi właściciel posługuje się w związku z obsługą sieci, w celu wykonania robót remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych kolektora sanitarnego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
5. Każdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 451/2 obręb 1, nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec właściciela sieci, wynikających z lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250 o długości 105,80 mb, Ø 200 o długości 79,30 mb oraz przyłączy i studni rewizyjnych Ø1200 – 8 szt., Ø1000 – 10 szt., i ich eksploatacji.
6. Każdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 451/2 obręb 1, w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia przyszłego właściciela o w/w zobowiązaniach wobec właściciela sieci.
7. Treść ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
8. Właściciel sieci oświadcza, że obsługę sieci w jego imieniu dokonuje podmiot uprawniony do prowadzenia prac w tym zakresie, na podstawie stosownej umowy.
9. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane równocześnie z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży przez Gminę Miejską Bartoszyce nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 451/2 obręb Nr 1, położonej przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Bartoszycach.
10. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez ustanawiającego.
11. Ustanawiający oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu ze względu na ważny interes właściciela. Ustanawiający oświadcza również, że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.
12. Właściciel oświadcza, że w przypadku wykonania czynności budowlanych i eksploatacyjnych na działce będącej przedmiotem porozumienia, teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
13. W przypadku wykonania czynności eksploatacyjnych lub budowlanych związanych z obsługą sieci teren działki zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. W przypadku robót, które będą skutkowały poniesieniem szkód wysokość odszkodowania należnego Stronie będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Stronę i Właściciela sieci.

§ 3

W przypadku odstąpienia od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży nieruchomości Nr 451/2 niniejsze porozumienie przestaje obowiązywać.

§ 4

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wynikać z postanowień niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Niniejsze porozumienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Ustanawiającego, jeden dla Właściciela sieci i jeden dla kancelarii notarialnej.

Ustanawiający:

Właściciel sieci: