

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do oddania w najem**

| Polożenie nieruchomości<br>Oznaczenie wg ewid. gruntów<br>Pow. i Nr KW  | Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem<br>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.   | Warunki najmu.   | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.<br>Zasady aktualizacji opłat.   |
|---|---|--|--|
| 1   | 2   | 3  | 4  |
| <p><b>ul. Andrzeja Wajdy 10</b></p> <p><b>działka Nr 91/4</b><br/><b>o pow. 0,6434 ha</b><br/><b>obręb Nr 7</b><br/><b>KW OLIY/00021176/7</b></p> | <p>Lokal użytkowy Nr 37 o pow. 55,77m<sup>2</sup> położony na parterze w budynku przy ul. Andrzeja Wajdy 10 w Bartoszycach przeznaczony na prowadzenie usług medycznych dla potrzeb Alergo -Terapia B. Mordasewicz -Dopierała i D. Dopierała Spółka Jawna.</p> <p>Lokal składa się z 5 pomieszczeń z możliwością korzystania ze wspólnego wc.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wd-kan, i centralnego ogrzewania.</p> | <p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej.</p> <p>Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.</p> | <p>Obowiązująca stawka czynszu najmu – <b>10,00 zł/m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Do stawki czynszu naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.</p> <p>Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów, oraz wywozu nieczystości.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie do ustalenia wymiaru podatku od nieruchomości w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Bartoszyce.</p> <p>Zastrzega się możliwości zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu.</p> |

*Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 26.05.2022r do dnia 15.06.2022r.*

**BURMISTRZ**  
**Piotr Petrykowski**