

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A**  
**V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE**  
**NIERUCHOMOSCI**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do V przetargu**

Działka Nr 123/144 o pow. 444 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Nr 4 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Boh. Monte Cassino 7 w Bartoszycach zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej, o pow. użytkowej 137,80 m<sup>2</sup>, objęta KW OL1Y/00035690/7.

**Cena wywoławcza – 170.000,00 zł.**

**II. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

**1. Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej,** dwukondygnacyjnym, posadowiony na skarpie, od strony wschodniej dostęp do drugiej kondygnacji z poziomu gruntu. Dach jednospadowy.

W budynku znajdują się pomieszczenia socjalne, biurowe, gospodarcze, sanitarne oraz kotłownia. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Sposób ogrzewania: zakazuje się używania pieca na paliwo stałe. Istnieje możliwość podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej. Wydane zostały warunki techniczne przyłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej. Z warunkami technicznymi oraz projektem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej można zapoznać się w Urzędzie Miasta Bartoszyce pok. Nr 32.

Wysokość pomieszczeń od 2,03 m do 2,41 m.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IX/59/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007 r.) teren posiada oznaczenie 22U z zapisem „ teren istniejącej zabudowy usługowej, adaptowany”.

3. Budynek wymaga remontu i przystosowania do potrzeb własnych nabywcy.

**Ustala się termin zakończenia remontu i rozpoczęcia użytkowania budynku – 3 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% ceny uzyskanej w przetargu, za każdy rok, po upływie powyższego terminu. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 8 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

**4. Przez działkę będącą przedmiotem sprzedaży przebiega kolektor sanitarny DN500.**

1) Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu, na czas nieokreślony, na rzecz Wodociągowo – Ciepłowniczej Spółki z o. o. „COWIK” w Bartoszycach, polegającą na:

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w ramach pasa technologicznego w zakresie niezbędnym do lokalizacji na niej urządzeń sanitarnych w postaci kolektora sanitarnego DN500 o długości 12 mb,

- znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa wyżej,

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren pasa gruntu (pasa technologicznego) odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń sanitarnych o których mowa wyżej, przez pracowników spółki „COWIK” oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi posługuje się w/w Spółka w związku z prowadzoną działalnością,

- niepodejmowanie działań na pasie technologicznym, mogących spowodować uszkodzenie istniejących urządzeń infrastruktury a także do niepodejmowania działań, powodujących brak możliwości wejścia i wjazdu na teren pasa technologicznego odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury przez pracowników Spółki

„COWIK” oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi posługuje się w/w Spółka w związku z prowadzoną działalnością,

- w pasie gruntu o szerokości 4 m, licząc po 2 m od osi kolektora w obie strony niedopuszczalne jest sytuowanie trwałych ogrodzeń oraz jakichkolwiek obiektów budowlanych.

- 2) kaźdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Boh. Monte Cassino 7 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 123/144 obręb 4 wrazi zgodę na zapewnienie nieodpłatnego swobodnego, całodobowego dostępu do w/w pasa gruntu przedstawicielom i podwykonawcom spółki „COWIK” w celu wykonania robót remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych kolektora sanitarnego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
- 3) kaźdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Boh. Monte Cassino 7 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 123/144 obręb 4 nie będzie wnosil żadnych roszczeń wobec spółki „COWIK” z siedzibą w Bartoszycach wynikających z lokalizacji kolektora sanitarnego i jego eksploatacji.
- 4) kaźdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Boh. Monte Cassino 7 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 123/144 obręb 4 w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia przyszłego właściciela o w/w zobowiązaniach wobec spółki „COWIK” z siedzibą przy ul. Limanowskiego 1 w Bartoszycach.
5. Służebność jest wpisana w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
6. Sprzedający nie dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej budynku.
7. Budynek można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się w Wydziale Gospodarowania mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, Tel. 89 762 98 53.

### **III. Forma zbycia, sposób zapłaty**

#### **1. Zbycie nastąpi w drodze V przetargu ustnego nieograniczonego.**

I przetarg odbył się 6 października 2021r., II przetarg odbył się 4 stycznia 2022r., III przetarg odbył się 12 maja 2022 r., IV przetarg odbył się 1 września 2022 r.

2. Sprzedaży podlega działka 123/144 o pow. 444 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej, o pow. użytkowej 137,80 m<sup>2</sup>.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
4. Należność za nieruchomość płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, której termin wyznaczy sprzedający.
5. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### **IV. Informacje dodatkowe**

**V Przetarg odbędzie się dnia 30 listopada 2022r.** o godz. 9<sup>00</sup> w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w pieniądzu w wys. **15.000,00 zł do dnia 25 listopada 2022r.** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości osoby obecnej na przetargu, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm).

Nieruchomość objęta przetargiem nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 53 oraz na stronach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl).

*Burmistrz Miasta Bartoszyce  
Piotr Petrykowski*

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 210/2022 z dnia 20.10.2022r.  
Podano do publicznej wiadomości  
od dnia 20.10.2022r. do dnia 30.11.2022r.